

Bollo assolto come da dichiarazione presente nell'istanza:
identificativo n. 01191032250197 del 23/07/2021

AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP N. 1472/2020 PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n. *cfr. segnatura.xml*
Class. 06-03 Fasc. 2020/1206
Pratica SUAP n. 1472/2020
Rif. Prot. n. 72048 del 01/10/2020

Faenza, 18/08/2021

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per nuova costruzione di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente, di attraversamento di scolo demaniale e di fascia verde attrezzata con percorso pubblico a Faenza in Via Convertite n. 8

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

- Vista l'istanza presentata in data 30/09/2020, Prot. n. 72048 - 72052 - 72054 - 72056 - 72057 - 72060 - 72062 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del Sig. CELOTTI SERGIO, nato a Faenza il 01/02/1953, C.F. CLTSRG53B01D458K, in qualità di Legale Rappresentante della ditta ENOMONDO S.R.L., avente sede legale in Faenza (RA), via Convertite n. 6, C.F. e P.IVA n. 02356350393, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per nuova costruzione di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente, di attraversamento di scolo demaniale e di fascia verde attrezzata con percorso pubblico a Faenza in Via Convertite n. 8, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Tenuto conto che il DPR 07.09.2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e l'art. 5 della Legge regionale Emilia-Romagna 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" individuano il presente Ufficio quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- Visto l'art. 14, comma 2, della Legge 241/1990;
- Visto l'art. 14-ter della Legge 241/1990;
- Vista l'istruttoria espletata e richiamate in questa sede tutte le motivazioni contenute negli atti di seguito riportati che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva a margine dell'istanza presentata:
Prot. n. 83305 del 09/11/2020;
Prot. n. 83307 del 09/11/2020;

Prot. n. 85096 del 16/11/2020;
Prot. n. 86080 del 18/11/2020;
Prot. n. 86714 del 20/11/2020;

- Vista la verifica del controllo formale effettuata dall'Unione della Romagna Faentina, Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano Prot. n. 87110 del 23/11/2020;
- Dato atto che si è provveduto a richiedere la pubblicazione sul BURERT dell'avvenuto deposito del progetto in data 09/12/2020 al n. 424;
- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 19/01/2021 registrato al Prot. n. 5584 il 22/01/2020, con contestuale sospensione dei lavori della stessa in attesa di chiarire alcune criticità riscontrate nella documentazione e di integrare il materiale progettuale presentato;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella prima riunione della Conferenza di servizi:
Prot. n. 15643 del 25/02/2021;
Prot. n. 15645 del 25/02/2021;
Prot. n. 15646 del 25/02/2021;
Prot. n. 15648 del 25/02/2021;
Prot. n. 15650 del 25/02/2021;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 23/03/2021 registrato al Prot. n. 24774 il 26/04/2021, con contestuale ulteriore sospensione dei lavori della stessa in attesa di chiarire alcune criticità riscontrate nella documentazione e di integrare il materiale progettuale presentato;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella seconda riunione della Conferenza di servizi:
Prot. n. 37306 del 10/05/2021;
Prot. n. 37308 del 10/05/2021;
Prot. n. 37310 del 10/05/2021;
- Visto il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 01/06/2021 registrato al Prot. n. 45653 il 04/06/2021;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva di dettaglio:
Prot. n. 47526 del 10/06/2021;
Prot. n. 49934 del 18/06/2021;
Prot. n. 51424 del 24/06/2021;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri:
 - nota pervenuta tramite mail da parte della SNAM RETE GAS, già citata nel verbale del 19/01/2021, di seguito riportato per estratto: "parere positivo alla realizzazione delle opere in oggetto per quanto di competenza di Snam Rete Gas";
 - nota del Settore Polizia Locale dell'Unione della Romagna Faentina, Prot. 19954 del 11/03/2021;
 - nota pervenuta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, Prot. 3334 del 22/03/2021, registrata al Prot. URF al n. 23446 del 23/03/2021;
 - nota pervenuta dal Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, Prot. 3715 del 25/03/2021, registrata al Prot. URF al n. 24643 del 23/03/2021;
 - nota pervenuta dall'Ausl della Romagna Dipartimento di Sanità Pubblica, Prot. 87484 del 01/04/2021, registrata al Prot. URF al n. 26981 il 02/04/2021;
 - nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Territoriale, Prot. 51886 del 02/04/2021,

registrata al Prot. URF al n. 27137 il 02/04/2021;

- atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 52 del 28/04/2021, acquisito al Prot. URF al n. 37584 il 10/05/2021;
- nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, Prot. 77926 del 17/05/2021, registrata al Prot. URF al n. 40129 il 18/05/2021;
- nota del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Prot. 44240 del 31/05/2021;
- concessione per aree demaniali pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, Prot. 110146 del 14/07/2021, registrata al Prot. URF al n. 57748 il 15/07/2021;
- Visto l'atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29/07/2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 – FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.": favorevole con condizioni recepite dalla D.C.C. Faenza 54/2021;
- Vista la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da ENOMONDO S.R.L., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in Via Convertite n. 8, Prot. n. 63341 del 03/08/2021;
- Vista la convenzione sottoscritta in data 05/08/2021 alle ore 13:35 alla presenza del Notaio avv. Paolo CASTELLARI Rep. 54219 Raccolta 13693, registrata a Faenza (RA) il 12.08.2021 al n. 3226 serie 1T e trascritta a Ravenna il 12/08/2021 Registro generale n. 18137 Registro particolare n. 12533, relativa alle opere di urbanizzazione indicate nella Scheda di RUE "U.76 Area Enomondo".
- Vista la proposta di rilascio del Permesso di Costruire n. 105/2021 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, Prot. n. 66633 del 17/08/2021;
- Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;
- Vista l'istruttoria effettuata;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Dato atto che il Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);
- Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;
- Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE UNICA

al Sig. CELOTTI SERGIO, nato a Faenza il 01/02/1953, C.F. CLTSRG53B01D458K, in qualità di Legale Rappresentante della ditta ENOMONDO S.R.L., avente sede legale in Faenza (RA), via Convertite n. 6, C.F. e P.IVA n. 02356350393, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per nuova costruzione di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente, di attraversamento di scolo demaniale e di fascia verde attrezzata con percorso pubblico a Faenza in Via Convertite n. 8, in variante allo strumento urbanistico, come da progetto approvato.

La presente autorizzazione e' rilasciata sulla base dei pareri sopra citati, e sulla base dei pronunciamenti degli organi consiliari titolari degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante, nonché sulla base della Proposta di Permesso di Costruire e delle prescrizioni e condizioni a cui il Permesso è subordinato, nonché sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di revoca, annullabilità e di decadenza dai benefici conseguiti.

La presente autorizzazione è costituita dai seguenti allegati:

- Proposta di rilascio del Permesso di Costruire n. 105/2021 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, Prot. n. 66633 del 17/08/2021, **Allegato_A**;
- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da ENOMONDO S.R.L., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8, prot. n. 63341 del 03/08/2021, **Allegato_B**;
- Nota del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Prot. 44240 del 31/05/2021, **Allegato_C**;
- Nota pervenuta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, Prot. 3334 del 22/03/2021, registrata al Prot. URF al n. 23446 del 23/03/2021, **Allegato_D**;
- Nota pervenuta dall'Arpa di Ravenna Servizio Territoriale, Prot. 51886 del 02/04/2021, registrata al Prot. URF al n. 27137 il 02/04/2021, **allegato_E**;
- Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 52 del 28/04/2021, acquisito al Prot. URF al n. 37584 il 10/05/2021, **Allegato_F**;
- Concessione per aree demaniali pervenuta dall'Arpa di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, Prot. 110146 del 14/07/2021, registrata al Prot. URF al n. 57748 il 15/07/2021, **Allegato_G**;
- Atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 – FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.", **Allegato_H**;

I documenti di cui sopra sono allegati in copia per la consultazione. Gli atti originali sono detenuti presso le Amministrazione che li hanno rilasciati.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati all'istanza di autorizzazione e

le eventuali integrazioni prodotte dall'interessato, detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e gli Enti coinvolti nel procedimento unico.

La presente autorizzazione abilita in merito agli endo-procedimenti attivati; restano a carico dell'interessato gli ulteriori adempimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti che non possono essere istruiti in questa fase.

L'efficacia della Variante urbanistica e quindi dell'Autorizzazione Unica, quale atto conclusivo del Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017, è subordinata alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), oltre al Sito Web istituzionale.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Si intendono espressamente richiamate le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute negli atti di cui sopra con particolare riferimento:

- Proposta di rilascio del Permesso di Costruire n. 105/2021 dell'Unione della Romagna Faentina, Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, Prot. n. 66633 del 17/08/2021, **Allegato_A**;
- Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da ENOMONDO S.R.L., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8, prot. n. 63341 del 03/08/2021, **Allegato_B**;
- Nota del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Prot. 44240 del 31/05/2021, **Allegato_C**;
- Nota pervenuta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, Prot. 3334 del 22/03/2021, registrata al Prot. URF al n. 23446 del 23/03/2021, **Allegato_D**;
- Nota pervenuta dall'Arpa di Ravenna Servizio Territoriale, Prot. 51886 del 02/04/2021, registrata al Prot. URF al n. 27137 il 02/04/2021, **allegato_E**;
- Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 52 del 28/04/2021, acquisito al Prot. URF al n. 37584 il 10/05/2021, **Allegato_F**;
- Concessione per aree demaniali pervenuta dall'Arpa di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, Prot. 110146 del 14/07/2021, registrata al Prot. URF al n. 57748 il 15/07/2021, **Allegato_G**;
- Atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 – FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.", **Allegato_H**;

nonché le ulteriori prescrizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

per IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TERRITORIO
Arch. Lucio Angelini

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Patrizia Barchi

documento firmato digitalmente

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DI PIANO

PERMESSO DI COSTRUIRE n.105 / 2021

per trasformazioni urbanistiche ed edilizie
- artt. 17, 18, 19, L.R. 30 luglio 2013 n. 15 -

Classifica 06-03 / Fascicolo 1206/2020

Rif. prot. in arrivo n. 2020/72048-72052-72054-72056-72057-72060-72062

OGGETTO: FAENZA – NUOVA COSTRUZIONE DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE, DI ATTRAVERSAMENTO DI SCOLO DEMANIALE E DI FASCIA VERDE ATTREZZATA CON PERCORSO PUBBLICO IN VIA CONVERTITE, 8

All'Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio **Sportello Unico per le
Attività Produttive (SUAP)**

**Il Dirigente
Settore Territorio**

Vista la documentazione presentata nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. al SUAP il 01.10.2020 prot. URF n. 72048-72052-72054-72056-72057-72060-72062 (**SUAP N. 1472/2020**) da **ENOMONDO S.R.L.** (P.IVA **02356350393**) - legale rappresentante e soggetto presentante **Sergio Celotti**, con sede in Faenza (RA) 48018 via Convertite n. 6 - con la quale viene richiesto il permesso di costruire per:

- 1) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (punto 2.3.1.7 Modulistica Unificata Regionale versione aprile 2018)**
- 2) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente (punto 2.3.1.1 Modulistica Unificata Regionale aprile 2018)**
- 3) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (punto 2.3.1.2 Modulistica Unificata Regionale versione aprile 2018)**

da eseguirsi sugli immobili posti in Faenza (RA) 48018 tra via Convertite n. 8 e via Cerchia n. 15, e distinti in Catasto al Foglio n. 83 Mappali n. 80-81-180-181-190-192;

Proprietari:

ENOMONDO S.R.L. (P.IVA **02356350393**) - legale rappresentante **Sergio Celotti**, con sede in Faenza (RA) 48018 via Convertite n. 6;

Committenti:

ENOMONDO S.R.L. (P.IVA **02356350393**) - legale rappresentante **Sergio Celotti**, con sede in Faenza (RA) 48018 via Convertite n. 6;

Visto il progetto a firma dei tecnici:

- progettista delle opere architettoniche ing. **NEGRINI David**;
- progettista delle opere strutturali ing. **NEGRINI David**;
- progettista valutazione previsionale impatto acustico dott. **CIANI Stefania**;

Vista la convenzione sottoscritta in data 05.08.2021 alle ore 13:35 alla presenza del Notaio avv. Paolo CASTELLARI Rep. **54219** Raccolta **13693**, registrata a Faenza (RA) il 12.08.2021 al n. 3226 serie 1T e trascritta a Ravenna il 12.08.2021 Registro generale n. 18137 Registro particolare n. 12533, relativa alle opere di urbanizzazione indicate nella Scheda di RUE "U.76 Area Enomondo". Deposito fideiussioni, così come riportato nell'atto convenzionale, suddiviso per stralci attuativi corrispondenti a:

- € 396.116,77, oltre all'IVA di legge (10%), a garanzia del costo e dell'esecuzione integrale delle opere, rilasciata dalla **COFACE – Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.** (cod. agenzia 029/000) il 03.08.2021 n. 2329156;

- € 59.420,00, oltre all'IVA di legge, a deposito a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi assunti in dipendenza dell'Atto Rep. 54219/13693, rilasciata dalla **COFACE – Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.** (cod. agenzia 029/000) il 03.08.2021 n. 2329158;

Visto che ogni ulteriore dato identificativo dei soggetti interessati è documentato agli atti;

Visto l'assolvimento dell'**imposta di bollo** tramite dichiarazione sostitutiva, importo euro 16,00, identificativo n. 01181337526812 del 31.07.2020;

Visto il versamento di euro 83.228,25, effettuato in data 04.08.2021, relativo al Contributo Straordinario ai sensi della D.A.L. Emilia-Romagna 186/2018;

Visto il versamento di euro 14.629,00, effettuato in data 04.08.2021, relativo alla compensazione per svalutazione economica di quota parte dei terreni per servitù da metanodotto;

ATTI E AUTORIZZAZIONI PRESUPPOSTE AL RILASCIO DEL PdC

Visto che tra gli interventi sono presenti solo Interventi Privi di Rilevanza per Pubblica Incolumità ai fini sismici (IPRIPI, art. 9 comma 3 L.R. 19/2008) così come asseverato dal progettista ing. David NEGRINI (prott. URF 83307/2020, 37308/2021);

Visto che l'intervento non ricade in di area soggetta a tutela ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004 ("Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio") e non è soggetto al procedimento di cui all'art. 146 del medesimo Decreto;

Visto che l'intervento non ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 3/1999 e della D.G.R. 1117/2000;

Vista la concessione per occupazione ad uso attraversamento di aree demaniali rilasciata dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia – Servizio

Concessioni e Autorizzazioni Ravenna (ARPAE-SAC Ravenna) con Determinazione Dirigenziale n. 3467 del 09.07.2021 (prot. URF 57748 del 15.07.2021);

ADEMPIMENTI ISTRUTTORI

Vista la comunicazione del Servizio SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, su istanza della Ditta proponente, in merito all'avvio e della pubblicazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della L.R. 24/2017 nel BURERT della Regione Emilia-Romagna del 09.12.2020 al n. 424 e all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e contestuale convocazione della prima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona, prot. URF 92262 del 9.12.2020;

Vista la trasmissione da parte della Ditta Enomondo S.R.L. della documentazione integrativa (prott. URF 15643-15645-15646-15648-15650 del 25.02.2021), sulla base delle richieste degli Enti, comprensiva del Documento di ValSAT ai fini della Variante urbanistica;

Vista la convocazione della seconda seduta della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte del Servizio SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, prott. URF 16907-16909 del 02.03.2021;

Vista la trasmissione della documentazione integrativa volontaria da parte della Ditta Enomondo S.R.L., prott. URF 37308-37310 del 10.05.2021, 47562 del 10.06.2021, 49934 del 18.06.2021 e 54330 del 05.07.2021;

Vista la convocazione della terza seduta della Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte del Servizio SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, prott. URF 38805-38809 del 13.05.2021;

Visti gli esiti della Conferenza di Servizi contenuti nel verbale di conclusione della stessa, prot. URF 63341 del 03.08.2021;

Vista la relazione del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano di cui all'art. 18 comma 4 della L.R. 15/2013.

PARERI E/O NULLA-OSTA (non allegati al presente atto):

- Parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 28.05.2021: favorevole (prot. URF 44454 del 01.06.2021);
- Parere del Settore Lavori Pubblici dell'URF, Servizi vari: favorevole con prescrizioni (prott. URF 44240-55159/2021);
- Parere del Settore Polizia Municipale, Servizio Coordinamento: favorevole (prott. URF 95485/2020-19954/2021);
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, Ufficio Prevenzione Incendi: favorevole con prescrizioni di progetto e operative (prot. URF 23446/2021);
- Parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (aspetti idraulici): favorevole (prot. URF 24643/2021);
- Parere di ARPAE-ST (aspetti ambientali e acustici): favorevole con condizioni (prot. URF 21137/2021);
- Parere della Società SNAM Rete Gas S.p.A.: favorevole con preventivo per spostamento del metanodotto (prott. 5129-23541/2021);
- Parere di AUSL Romagna, Igiene e Sanità Pubblica Ravenna (*nulla osta* sanitario): favorevole (prot. URF 26981);
- Parere della Provincia di Ravenna, Servizio Programmazione Territoriale

- (compatibilità pianificazione sovraordinata): favorevole, demandando l'autorizzazione per la gestione dei rifiuti all'eventuale pertinente procedimento amministrativo (prot. URF 37584/2021);
- Parere di ARPAE-SAC Ravenna (procedura di VAS-ValSAT); favorevole con condizioni derivate (prot. URF 37584/2021);
 - Parere della Provincia di Ravenna, Servizio Programmazione Territoriale (compatibilità rischio sismico): favorevole con prescrizioni operative (prot. URF 37584/2021);
 - Parere di Regione Emilia-Romagna, Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna (*nulla osta* idraulico) così come ricompreso nella concessione per occupazione ad uso attraversamento di aree demaniali di ARPAE-SAC: favorevole (prot. URF 57748/2021);
 - Atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 54 del 26.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - ESPRESSIONE DI INDIRIZZI IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.": favorevole con condizioni (prot. FA 14112/2021);
 - Atto di Consiglio Comunale di Faenza n. 55 del 26.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.": favorevole (prot. FA 14111/2021);
 - Atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.": favorevole con condizioni recepite dalla D.C.C. Faenza 54/2021 (prot. URF 66406/2021);
 - Verbale conclusivo Conferenza di Servizi: favorevole con prescrizioni per Autorizzazione alla Costruzione ed efficacia della Variante urbanistica (prot. URF 63341/2021);

ATTI NORMATIVI DI RIFERIMENTO:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 3967/235 del 2 ottobre 2008 di approvazione del "Piano di classificazione acustica comunale ai sensi della Legge Regionale 9 maggio 2001 n. 15, art. 3";
- D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- L.R. n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata

- dalla Legge Regionale n. 28 del 20.12.2013 (Legge finanziaria per l'anno 2014);
- D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
 - L.R. n. 24 del 19.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Faenza, approvato con atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 e sue Varianti approvate;
 - Statuto del Comune di Faenza agli artt. 50, 51, 52 e 53;
 - R.D. n. 1265 del 27.07.1934 ("T.U. delle leggi sanitarie") e s.m.i.;
 - D.M. 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione";
 - Regolamento di igiene, sanità pubblica e veterinaria approvato con atto C.C. n. 3484/261 del 12.07.2001 e s.m.i.;
 - Atto C.C. n. 10393/407 del 21.12.1994, atto G.C. n. 2712/320 del 22.04.1997, atto G.C. n. 1832/195 del 15.03.99, atto G.C. n. 397 del 15.11.2011, prot. Gen. 43132 del 21.11.2011 e atto C.C. n. 236 del 22.12.2014, con i quali sono stati determinati i valori di monetizzazione delle quote di verde e parcheggio;
 - Deliberazione Consiglio dell'URF n. 65 del 30.10.2019 "*Recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione a norma del punto 6.3.1 della DAL 186/2018 per i comuni appartenenti all'Unione della Romagna Faentina (Faenza, Brisighella, Castel Bolognese, Riolo Terme, Casola Valsenio e Solarolo)*);

DISPONE
PROPOSTA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017 E DEL D.P.R. 160/2010

alla ditta suindicata con le condizioni di seguito elencate, fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto approvato, con le seguenti

CONDIZIONI DA OSSERVARE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Con riferimento alla nota ENEL (Prot. 0193646 del 08/02/2013 inviata dalla Prefettura di Ravenna in data 21/02/2013 Prot. 9844), nel caso di vicinanza alle linee elettriche di media e bassa tensione si richiama l'attenzione sulle disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare:

- sull'art. 83, che vieta l'esecuzione di lavori non elettrici in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, salvo che si adottino particolari disposizioni che proteggano i lavori;
- sulla tabella 1 dell'allegato IX, che definisce i limiti delle distanze minime oltre le quali detti lavori possono essere eseguiti;
- sull'art. 117, che definisce le precauzioni da adottarsi quando sia necessario effettuare lavori in vicinanza di linee elettriche o di impianti con parti attive non protette.

Con riferimento alla nota SNAM-Itagas (Prot. 16165DEF0203 del 13.07.2016), come disposto dall'art. 121 del D.Lgs 81/2008, prima dell'inizio di ogni intervento è necessario rilevare l'eventuale presenza di gas nella zona interessata dai lavori. Nel caso se ne constati la presenza, occorre immediatamente avvisare il personale reperibile dell'Unità SNAM-Itagas territorialmente competente, provvedendo contestualmente a sospendere qualsiasi operazione nello ed in prossimità dello scavo,

che deve essere evacuato e presidiato. Analogo comportamento deve essere tenuto nel caso in cui nel corso dei lavori si verificano danneggiamenti delle tubazioni che comportino fuoriuscita di gas. In generale, deve essere tempestivamente segnalato alla competente unità Italgas qualsiasi danno arrecato alle condotte gas nel corso dei lavori (ad esempio incisione di tubi in polietilene, danneggiamento del rivestimento di tubazioni di acciaio, ecc.).

Con riferimento alla nota SNAM Prot. 2021:0001 del 07.01.2021, si segnala che nel territorio comunale sono posate alcune condotte SNAM Rete Gas S.p.A. trasportanti gas naturale i cui tracciati, oltre ad essere indicativamente rilevabili in loco attraverso apposita cartellonistica di colore giallo con riportati i recapiti a cui far riferimento per ogni necessità, sono stati inseriti nel Sistema Informativo Nazionale Federato delle Infrastrutture (SINFI), nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del DM 11/05/2016. Nell'intento di garantire la necessaria sicurezza e la continuità del trasporto di gas naturale a mezzo condotta, occorre prendere contatti con il Centro SNAM Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO:

- Elaborato n. 1.3: Documentazione fotografica;
- Elaborato n. 2.5: Planimetria della rete fognaria (rev. 02);
- Elaborato n. 6.3: Planimetria presidi antincendio (rev. 01);
- Elaborato n. 8.2: Computo metrico area verde da cedere (rev. 02);
- Elaborato n. 8.3: Planimetria di progetto area verde (rev. 03);
- Elaborato n. 8.5: Dettaglio fascia B (rev. 02);
- Elaborato n. 8.7: Dettaglio fascia D (rev. 02);
- Elaborato n. 8.9: Quadro comparativo;
- Elaborato n. 10.5: Planimetria interventi stato comparato (rev. 02);

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

- Elaborato n. 10.1: "Richiesta di Permesso di Costruire" redatta sull'apposito modulo regionale (Modulo 1) completa dei seguenti allegati:
- Elaborato n. 10.1: "Relazione Tecnica di Asseverazione della Richiesta di Permesso di Costruire" redatta sull'apposito modulo regionale (Modulo 2);
- Elaborato n. 10.2: Relazione tecnica (rev. 02);
- Dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche, redatta dal tecnico ing. David NEGRINI;
- Progetto degli impianti di utilizzazione dell'energia elettrica e di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, a firma dell'ing. David NEGRINI;
- Dichiarazione che l'intervento, in materia di risparmio energetico, riguarda manufatti cui non si applica la disciplina sui requisiti energetici degli edifici;
- Dichiarazione che l'intervento, in materia di tutela dall'inquinamento acustico, rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. 447/1995 e dell'art. 10 della L.R. 15 del 2001 e si allega la **documentazione di impatto acustico**, redatta in base all'art. 10, commi 1 e 3, L.R. n. 15/2001 e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 673 del 2004, per intervento rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 8 comma 2 e 4, della L. 447/1995;
- Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento, si dichiara il rispetto dei **requisiti acustici passivi degli edifici**, poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997.
- Dichiarazione che le opere comportano la produzione di terre e rocce da scavo che saranno riutilizzate nello stesso luogo di produzione (art. 185 comma 1 lett. c) del D.Lgs 152/2006) e che si è proceduto alla verifica della non contaminazione ai sensi

- dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 120/2017;
- Dichiarazione in materia di prevenzione incendi che l'intervento è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto e che l'intervento è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
 - Dichiarazione che le opere non interessano elementi o parti di edifici contenenti fibre di amianto;
 - Dichiarazione che l'intervento è assoggettato ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali destinati all'attività di Gestione Rifiuti Speciali Non Pericolosi stabiliti dall'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 5291 del 15.11.2019 e dal Regolamento d'Igiene del Comune di Faenza. Trattandosi di attività ricompresa nella Tabella I della D.G.R. n. 193/2014 è stato richiesto al SUE/SUAP di acquisire parere della Azienda USL Ufficio Sanità Pubblica ai sensi della medesima deliberazione.
 - Modulo A.1/D.1, asseverazione ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. 19/2008, a firma del progettista architettonico e strutturale ing. David NEGRINI;
 - Relazione tecnica ed elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie strutturali di cui all'art. 10, comma 3, lettera b), L.R. 19/2008;
 - Dichiarazione che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), **non interessa** un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142;

CONVENZIONI - ATTI D'OBBLIGO - ATTI DI ASSENSO/SERVITÙ

- Convenzione sottoscritta in data 05.08.2021 alle ore 13:35 alla presenza del Notaio avv. Paolo CASTELLARI Rep. **54219** Raccolta **13693**, registrata a Faenza (RA) il 12.08.2021 al n. 3226 serie 1T e trascritta a Ravenna il 12.08.2021 Registro generale n. 18137 Registro particolare n. 12533, relativa alle opere di urbanizzazione indicate nella Scheda di RUE "U.76 Area Enomondo";

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA:

1) pagamento di oneri e contributi così quantificati:

a) urbanizzazione primaria (U1)	€	5.018,40
b) monetizzazione parcheggio	€	-----
c) monetizzazione verde	€	-----
d) urbanizzazione secondaria (U2)	€	1.463,70
e) incidenza costo di costruzione (QCC)	€	-----
f) contributo D	€	1.476,00
g) contributo S	€	738,00

2) pagamento dei diritti di Segreteria per € **500,00**

3) contributo straordinario (CS) € **83.228,25**

Nel caso le risultanze dell'Agenzia delle Entrate confermassero un valore del contributo straordinario corrispondente a quanto determinato dal consulente URF, pari a 295.719,55 euro (nota prot. URF 56683/2021) o comunque più elevato, la Ditta verserà conseguentemente la cifra a conguaglio, entro la fine dei lavori.

DEPOSITI CAUZIONALI CONVENZIONE URBANISTICA

- Deposito fideiussioni, così come riportato nell'atto convenzionale, suddiviso per stralci attuativi corrispondenti a:
 - € 396.116,77, oltre all'IVA di legge (10%), a garanzia del costo e dell'esecuzione integrale delle opere, rilasciata dalla **COFACE – Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.** (cod. agenzia 029/000) il 03.08.2021 n. 2329156;

- € 59.420,00, oltre all'IVA di legge, a deposito a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi assunti in dipendenza dell'Atto Rep. 54219/13693, rilasciata dalla **COFACE – Compagnie Française d'Assurance pour le Commerce Extérieur S.A.** (cod. agenzia 029/000) il 03.08.2021 n. 2329158;

TEMPI DA RISPETTARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE:

- inizio lavori entro 1 anno dal rilascio dell'Autorizzazione unica-Permesso di costruire a cura del SUAP, fermo restando le tempistiche definite in convenzione urbanistica circa gli stralci realizzativi autonomi;
- fine lavori entro 3 anni dal rilascio dell'Autorizzazione unica-Permesso di costruire e contestuale presentazione di richiesta di collaudo (art. 23, L.R. 15/2013), fermo restando le tempistiche definite in convenzione urbanistica circa gli stralci realizzativi autonomi.

Per le tempistiche che eccedono la validità del presente atto si richiama la necessità di presentare la proroga ai sensi di legge.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI:

- comunicazione di inizio lavori;
- dati delle imprese esecutrici/installatrici secondo quanto indicato nel Modulo PdC;
- documentazione riguardante il rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in applicazione del D.Lgs 81/2008.
- denuncia delle opere di cui all'art. 65 del DPR 380/2001;
- è obbligatorio da parte del titolare del permesso di costruire la comunicazione, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
- adempimenti in materia di terre e rocce da scavo;
- ai sensi dell'art. 16 del "Regolamento per l'esecuzione di lavori di scavo su suolo pubblico" approvato dal C.C. in data 15.11.2010 prot. 44926/275, dovrà essere presentata prima della comunicazioni di inizio dei lavori del Permesso di Costruire, presso il Servizio SUE - Gestione Edilizia, apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Faenza dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila), a garanzia del ripristino delle strade pubbliche che eventualmente fosse necessario a fine lavori (per ogni informazione a riguardo occorre contattare il Settore LL.PP.);

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PdC:

- per i lavori che prevedono la realizzazione di opere quali allacci alla rete fognaria, impianti, collegamenti alle reti (acqua, gas, telefonia, ecc.), posa di pozzetti e/o manufatti, ecc. di qualsiasi tipo su suolo pubblico, il titolare del titolo abilitativo è tenuto a richiedere, con le formalità previste dal "Regolamento per l'esecuzione di lavori di scavo su suolo pubblico" approvato con atto C.C. verbale n. 275 del 15.11.2010, Prot. n. 44926 del 19.11.2010, l'AUTORIZZAZIONE per l'esecuzione degli scavi ed è soggetto a tutti gli oneri ed incombenze di cui al regolamento stesso (art. 16);
- In caso di danni arrecati alla sede stradale pubblica durante il corso dei lavori a causa del passaggio o della manovra dei mezzi impiegati per il cantiere (betoniere, camion adibiti al trasporto di materiali ed altri), tutte le spese ed oneri per il ripristino saranno a totale carico del concessionario, come pure a carico del concessionario sarà il mantenimento delle strade per tutto il tratto interessato dal passaggio dei mezzi durante i lavori.
- il sistema di scarico e/o dispersione delle acque - quando previsto - deve essere realizzato nel rispetto delle norme di cui D.Lgs n. 152 del 11 maggio 1999 e successive modifiche e integrazioni;

- il committente titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del RUE vigente, delle leggi e regolamenti in materia edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire anche ai sensi dell'art. 6 della Legge 47/85;
- il presente permesso di costruire autorizza esclusivamente quanto appare dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate ancorché rappresentate negli elaborati grafici allegati.
- dovranno essere rispettate le norme del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1) lettera m) del "*Regolamento per la disciplina della tassa rifiuti - TARI*", approvato con atto di Consiglio Comunale n. 197/36413 del 28.07.2014 successivamente modificato con delibere C.C. n. 73 del 27.07.2015, C.C. n. 22 del 26.04.2016, C.C. n. 22 del 27.03.2017, C.C. n. 23 del 26.03.2018, C.C. n. 23 del 21.03.2019 e C.C. n. 62 del 10.09.2020, per le aree occupate dai locali adibiti ad ufficio di cantiere, mense, spogliatoi e servizi *ed altresì per le superfici ove sono prodotti rifiuti solidi assimilati agli urbani*, il titolare del Permesso di Costruire deve corrispondere, al gestore del Servizio di raccolta di rifiuti urbani e speciali assimilati, la Tassa sui Rifiuti (TARI): a tal fine all'apertura del cantiere il responsabile dovrà presentare al Gestore la planimetria dettagliata dell'area di cantiere con indicate le superfici delle aree occupate dai suddetti locali e gli estremi del Permesso di Costruire;
- l'intervento, indipendentemente dai contenuti del presente atto e ai fini della validità dello stesso, deve essere conforme al D.P.C.M. 8 luglio 2003 e al D.M. 29.05.2008 in materia di tutela della salute e salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico.
- si dovranno adottare tutte le cautele e le misure di prevenzione necessarie per eliminare i pericoli derivanti dalla presenza di ordigni bellici inesplosi e per garantire la sicurezza delle aree di intervento durante il corso dei lavori.
 - La proprietà, il direttore dei lavori e il costruttore rispondono, ognuno per le proprie responsabilità, dei danni che possono derivare dalla mancata adozione delle suddette misure precauzionali.
 - E' fatto sempre obbligo di segnalare agli organi preposti (Ministero della Difesa, Genio Militare, Amministrazione Comunale, Carabinieri) la presenza di fonti di pericolo rappresentate da ordigni bellici.
- l'intervento dovrà essere conforme alla normativa antisismica, indipendentemente da ogni altro aspetto progettuale approvato con il presente permesso di costruire: eventuali modifiche al progetto necessarie per la rigorosa conformità alla normativa antisismica dovranno essere oggetto di apposita variante prima dell'inizio dei lavori.
- dovrà essere rispettata l'ordinanza sindacale n. 12 del 30 Aprile 2021, in merito a "*EMISSIONE DI ORDINANZA PER LA PREVENZIONE ED IL CONTROLLO DELLE MALATTIE TRASMESSE DA INSETTI VETTORI ED, IN PARTICOLARE, DI ZANZARA TIGRE (AEDES ALBOPICTUS) E ZANZARA COMUNE (CULEX SPP.)*". Per i suddetti fini ognuno per la parte di competenza ed i responsabili dei cantieri, nel periodo previsto nell'ordinanza, devono:
 - 1** evitare l'abbandono definitivo o temporaneo negli spazi aperti pubblici e privati, di contenitori di qualsiasi natura e dimensione nei quali possa raccogliersi acqua

piovana, ed evitare qualsiasi raccolta d'acqua stagnante anche temporanea;

2 procedere, ove si tratti di contenitori non abbandonati bensì sotto il controllo di chi ne ha la proprietà o l'uso effettivo, allo svuotamento dell'eventuale acqua in essi contenuta e alla loro sistemazione in modo da evitare accumuli idrici a seguito di pioggia; diversamente, procedere alla loro chiusura mediante rete zanzariera o coperchio a tenuta o allo svuotamento giornaliero, con divieto di immissione dell'acqua nei tombini;

3 trattare l'acqua presente in tombini, griglie di scarico, pozzetti di raccolta delle acque meteoriche, e qualunque altro contenitore non eliminabile (comprese fontane e piscine non in esercizio) ricorrendo a prodotti di sicura efficacia larvicida;

4 La periodicità dei trattamenti deve essere congruente alla tipologia del prodotto usato, secondo le indicazioni riportate in etichetta, provvedendo alla ripetizione del trattamento in caso di pioggia. Devono essere trattati anche i tombini che non sono all'aperto, ma sono comunque raggiunti da acque meteoriche o di altra provenienza (ad esempio quelli presenti negli scantinati e i parcheggi sotterranei, ispezionando anche i punti di raccolta delle acque provenienti dai "grigliati"). In alternativa, procedere alla chiusura degli stessi tombini, griglie di scarico, pozzetti di raccolta delle acque meteoriche con rete zanzariera che deve essere opportunamente mantenuta in condizioni di integrità;

5 tenere sgombri i cortili e le aree aperte da erbacce, da sterpi, e rifiuti di ogni genere, e sistemarli in modo da evitare il ristagno delle acque meteoriche o di qualsiasi altra provenienza;

6 svuotare le fontane e le piscine non in esercizio o eseguire adeguati trattamenti larvicidi;

7 evitare che si formino raccolte d'acqua in aree di scavo, bidoni, pneumatici, e altri contenitori; qualora l'attività richieda la disponibilità di contenitori con acqua, questi debbono essere dotati di copertura ermetica, oppure debbono essere svuotati completamente con periodicità non superiore a 5 giorni;

8 assicurare, nei riguardi dei materiali stoccati all'aperto per i quali non siano applicabili i provvedimenti di cui sopra, trattamenti di disinfezione da praticare entro 5 giorni da ogni precipitazione atmosferica;

9 all'interno dei cimiteri, qualora non sia disponibile acqua trattata con prodotti larvicidi, i vasi portafiori devono essere riempiti con sabbia umida; in alternativa l'acqua del vaso deve essere trattata con prodotto larvicida ad ogni ricambio. In caso di utilizzo di fiori finti il vaso dovrà essere comunque riempito di sabbia, se collocato all'aperto. Inoltre, tutti i contenitori utilizzati saltuariamente (es. piccoli innaffiatoi o simili), dovranno essere capovolti o sistemati in modo da evitare la formazione di raccolte d'acqua in caso di pioggia.

10 i conduttori di serre, vivai, esercizi di commercio di piante e fiori ed attività similari, devono attuare una lotta antilarvale correttamente programmata al fine di contrastare la proliferazione delle zanzare autoctone e l'introduzione di zanzare di specie esotiche.

- dovrà essere rispettata l'ordinanza sindacale n. 13 del 30 Aprile 2021 in merito a "PROVVEDIMENTI PER PREVENZIONE DELL'INFEZIONE DA WESTNILE VIRUS ATTRAVERSO IL CONTRASTO AL VETTORE ZANZARA COMUNE (CULEX PIPIENS) IN AREE PERIODICAMENTE ALLAGATE-ANNO 2021":

"Ai proprietari e/o gestori di aree soggette a sommersioni, quali agricoltori, cacciatori o comunque chi ha disponibilità di: bacini per il deposito di acqua scavi a scopo di estrazione di sabbia e/o argilla aziende faunistico-venatorie coltivazioni per la cui irrigazione si possa ricorrere alla tecnica della sommersione o scorrimento superficiale maceri, valli e chiari da caccia è fatto obbligo di eseguire nelle zone allagate periodiche verifiche della presenza di

larve di zanzara ed eventualmente periodici interventi larvicidi utilizzando prodotti di sicura efficacia e a basso impatto ambientale per evitare la proliferazione di culicidi e di provvedere a comunicare preventivamente all'Amministrazione comunale l'avvio delle operazioni di allagamento.".

La distanza dal confine stradale di alberi e siepi deve rispettare il Codice della Strada e il suo Regolamento di Attuazione.

L'attuazione degli interventi è prevista per stralci funzionali autonomi, ferme restando le condizioni e le tempistiche fissate dalla Società SNAM Rete Gas S.p.A. relative allo spostamento del metanodotto interferente.

PRESCRIZIONI PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE:

Come prescritto dall'art. 23.5 delle NdA del RUE "attestazioni archeologiche e zone a diversa potenzialità archeologica", nelle zone ad alta e a media potenzialità archeologica, gli interventi con profondità maggiori a 1,00 m dal piano di campagna al di fuori del sedime dei fabbricati esistenti, comportano almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori la comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini.

In sede di collaudo dovranno essere assolte tutte le condizioni di legge relative al superamento delle barriere architettoniche, provvedendo se necessario ad integrare in corso d'opera gli interventi con tutti i dispositivi e la segnaletica occorrenti e provvedendo ad ogni eventuale necessaria integrazione documentale: al riguardo si richiamano in particolare i seguenti dispositivi di legge, fermo restando la necessità del rispetto integrale di ogni altra disposizione:

- D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996, art. 4 "Spazi pedonali";
- D.M. applicativo 236/89, compreso quanto previsto all'art. 4.3 "Segnaletica";

La conformità edilizia e agibilità, è subordinata alla realizzazione e all'attuazione degli "Obbiettivi qualità" previsti per l'intervento ai sensi del Titolo VII della NdA del RUE, quali: alberature, laminazione, raccolta acque meteoriche.

PRESCRIZIONI DI ALTRI ENTI E/O UFFICI:

E' vietata la messa a dimora delle piante appartenenti al genere *Crataegus spp.* (quali biancospino e azzeruolo), fatte salve specifiche autorizzazioni del Servizio Fitosanitario Regionale (Determinazione del Responsabile del Servizio Fitosanitario Regionale n. 4373 del 15 marzo 2021).

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei seguenti pareri e/o *nulla osta* (allegati alla Autorizzazione Unica):

- Parere del Settore Lavori Pubblici dell'URF, Servizi vari: favorevole con prescrizioni (prott. URF 44240-55159/2021, trasmesso con prot. URF 45681/2021);
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, Ufficio Prevenzione Incendi: favorevole con prescrizioni di progetto e operative (prot. URF 23446/2021, trasmesso con prot. URF 45681/2021);
- Parere di ARPAE-ST (aspetti ambientali e acustici): favorevole con condizioni (prot. URF 21137/2021, trasmesso con prot. URF 27724/2021);
- Parere della Provincia di Ravenna, Servizio Programmazione Territoriale (compatibilità pianificazione sovraordinata): favorevole, demandando l'autorizzazione per la gestione dei rifiuti all'eventuale pertinente procedimento

- amministrativo (prot. URF 37584/2021, trasmesso con prot. URF 45681/2021);
- Parere di ARPAE-SAC Ravenna (procedura di VAS-ValSAT); favorevole con condizioni derivate (prot. URF 37584/2021, trasmesso con prot. URF 45681/2021);
 - Parere della Provincia di Ravenna, Servizio Programmazione Territoriale (compatibilità rischio sismico): favorevole con prescrizioni operative (prot. URF 37584/2021, trasmesso con prot. URF 45681/2021);
 - Parere di Regione Emilia-Romagna, Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna (*nulla osta* idraulico) così come ricompreso nella concessione per occupazione ad uso attraversamento di aree demaniali di ARPAE-SAC: favorevole (prot. URF 57748/2021, trasmesso con prot. URF 58039/2021);
 - Atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 27 del 29.07.2021 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.": favorevole con condizioni recepite dalla D.C.C. Faenza 54/2021;

Per gli effetti dell'Autorizzazione Unica, sono fatti salve le prescrizioni, pareri, deroghe, autorizzazioni acquisite nell'ambito della conferenza dei servizi non di competenza del Settore Territorio ed ogni relativa determinazione da parte del competente Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il rilascio della presente Proposta di Permesso di Costruire non esime il titolare dal munirsi di autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc., se necessari, da rilasciarsi da parte di altri Enti o Amministrazioni.

Lì, 17/08/2021

per IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
BARCHI PATRIZIA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



enomondo

IL CIRCOLO VERDE DELL'ENERGIA

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto definitivo:

**1.3 | DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Il tecnico incaricato:

Ing. David Negrini

T - 351 803 8331

@ - davidnegrini72@gmail.com

PROFESSIONE INFERMIERE
CAPO INFERMIERE

Data:

SETTEMBRE 2020

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020

1 Punti di vista



2 Documentazione fotografica



Foto 1



Foto 2



Foto 3

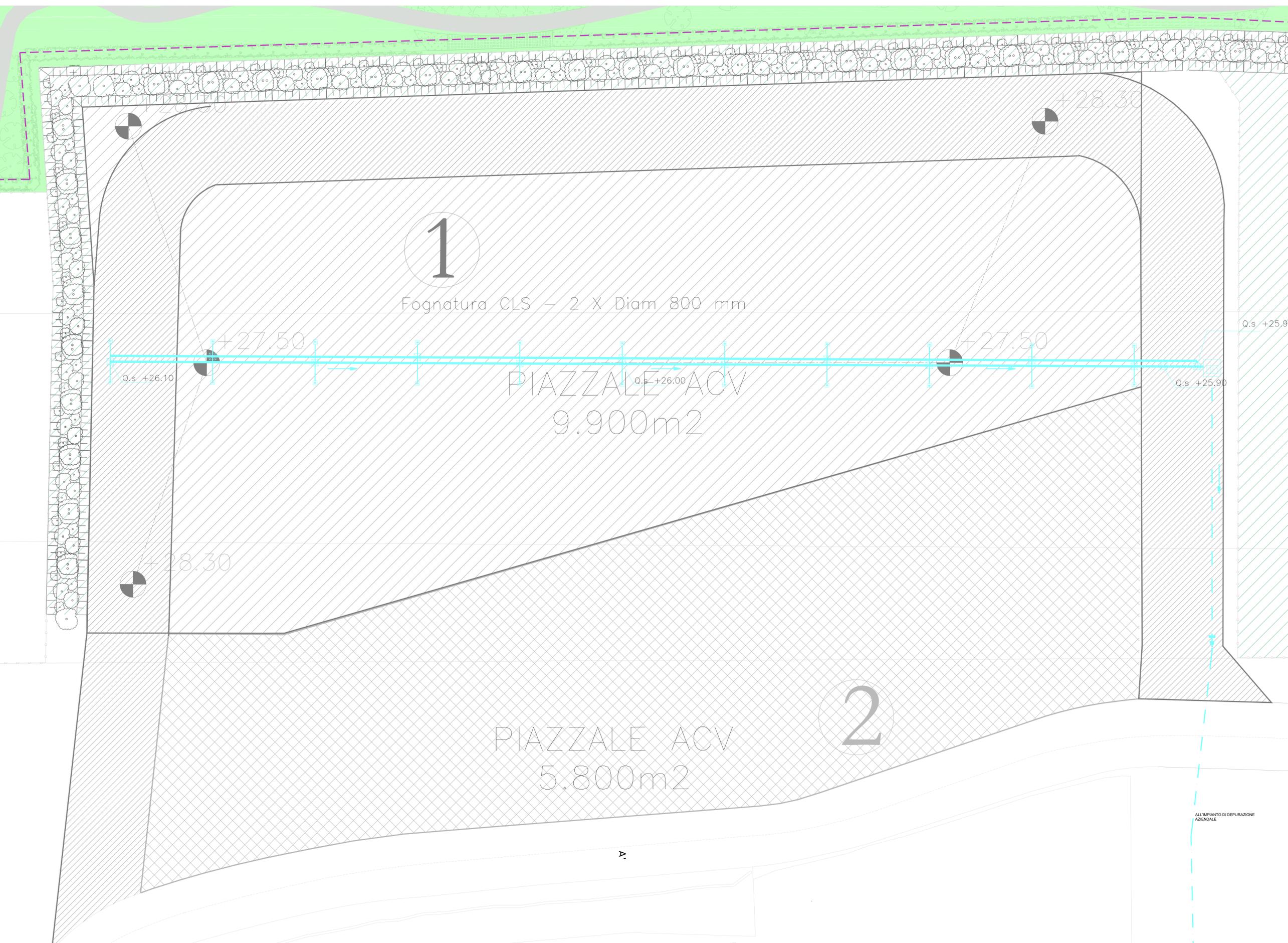


Foto 4



Foto 5

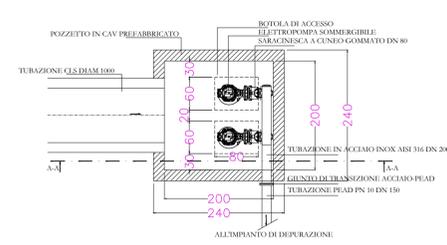
Unione Della Romagna Faentina - Protocollo N. 66806 del 18/09/2021



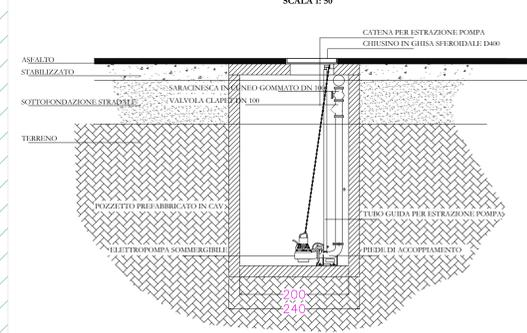
LEGENDA INTERVENTI

- RETE FOGNATURA PIAZZALI A GRAVITA'
- - - RETE FOGNARIA IN PRESSIONE
- CADITOIA STRADALE
- POZZETTO DI ISPEZIONE
- CENTRALE DI SOLLEVAMENTO

PIANTA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO
SCALA 1:50



SEZIONE A-A CENTRALE DI SOLLEVAMENTO
SCALA 1:50



Studio Associato NE.MA
Via Confine 24/a
48015 - Cervia (RA)

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

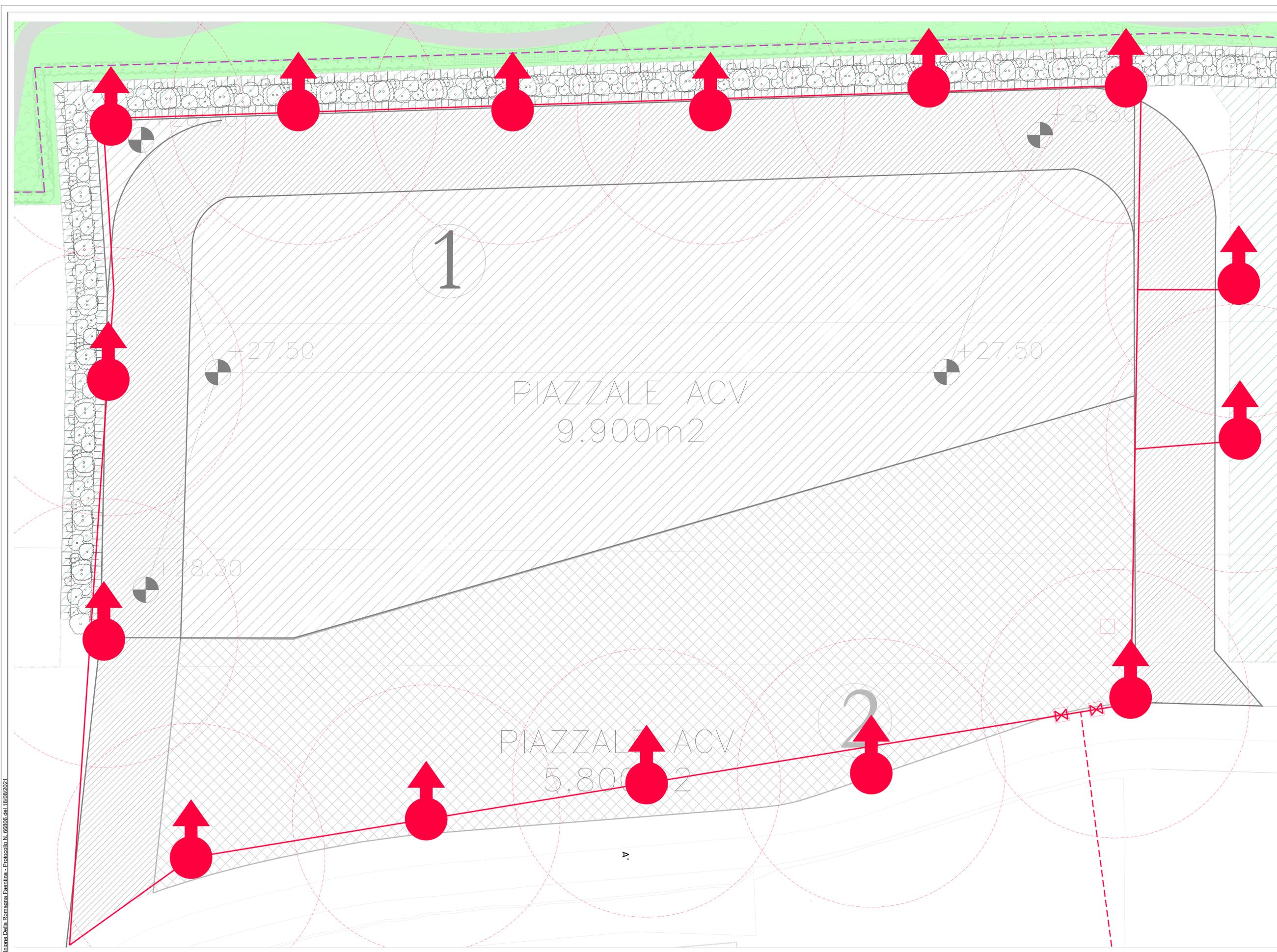
Progetto definitivo:
**2.5 PLANIMETRIA RETE
FOGNARIA**

enomondo
ENERGIA VERDE S.R.L.

Il tecnico incaricato: Ing. David Negri Tel. +39 0531 83333 d.negri@enomondo.it		Data: SETTEMBRE 2020	Scala: 1:200
Revisi:			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020	
01	INTEGRAZIONI VERIFICA DI COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020	
02	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021	

LEGENDA INTERVENTI

-  TUBAZIONE PEAD PN 16 DN 200
-  IDRANTE TIPO UNI 70 FUORI TERRA



Studio Associato NE.MA
 Via Confine 24/a
 48015 - Cervia (RA)



**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
 NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
 PRODUZIONE DI BIOMASSE
 COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
 COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
 VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
 LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
 PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
 EX ART. 53 L.R. 24/2017**

**6.3 PLANIMETRIA
 PRESIDI
 ANTINCENDIO**

Il tecnico incaricato: Ing. David Negrini P. 351 405 8332 david.negrini@studioasociato.com		Data: SETTEMBRE 2020	Scale: 1:200
Revisióni:			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020	
01	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021	

Unione Della Romagna Faentina - Protocollo N. 66906 del 18/09/2021



**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto del verde:

8.2

**COMPUTO METRICO
AREA VERDE DA
CEDERE**

Il tecnico incaricato:

Ing. David Negrini

T - 351 803 8331

@ - davidnegrini72@gmail.com



Data:

SETTEMBRE 2020

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
02	2° CONFERENZA DEI SERVIZI	MAGGIO 2021

COMPUTO METRICO

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE PRESSO STABILIMENTO ENOMONDO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI NUOVI PIAZZALI ACV

COMMITTENTE: Enomondo srl

Data, 06/05/2021

IL TECNICO
Ing. David Negrini

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
	VERDE PUBBLICO (SpCat 1)								
	Verde pubblico 1° lotto (Cat 1)								
	Sistemazione a verde (SbCat 1)								
1 / 1 C02.001.005. a 26/04/2020	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) cavidotto			130,00	0,600	1,000	78,00		
	SOMMANO...	m ³					78,00	5,23	407,94
2 / 2 C01.019.030 29/03/2021	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte cavidotto			130,00	0,600	0,600	46,80		
	SOMMANO...	m ³					46,80	33,70	1'577,16
3 / 3 D02.019.005. g 26/04/2020	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per ... e opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrante, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm			130,00			130,00		
	SOMMANO...	m					130,00	11,26	1'463,80
4 / 4 C02.019.045. a 26/04/2021	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato ... oro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm			6,00			6,00		
	SOMMANO...	Cadaun o					6,00	45,70	274,20
5 / 5 NP.10 29/03/2021	Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzion ... carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzione in rete metallica romboidale plastificata, di altezza 2,5 m., compreso la rimozione dei pali, dei tiranti e dei plinti di ancoraggio. Si intendono compresi gli oneri per la rimozione, il carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica			15,00			15,00		
	A RIPORTARE						15,00		3'723,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						15,00		3'723,10
6 / 6 C02.001.005. a 26/04/2020	SOMMANO... Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) vialetto raccordo con piazzale esistente	ml					15,00	5,00	75,00
				132,00 3,00	2,600 2,600	0,500 0,600	171,60 4,68		
7 / 7 C01.019.030 a 29/03/2021	SOMMANO... Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte vialetto raccordo con piazzale esistente	m³					176,28	5,23	921,94
				130,00 3,00	2,600 2,600	0,100 0,300	33,80 2,34		
8 / 8 C01.019.025. a 11/08/2020	SOMMANO... Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in oper ... inito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento vialetto raccordo con piazzale esistente	m³					36,14	33,70	1'217,92
				130,00 3,00	2,600 2,600	0,250 0,250	84,50 1,95		
9 / 9 NP.95 a 29/03/2021	SOMMANO... Formazione di pavimentazioni in graniglia calcarea (calce ... gni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte Formazione di pavimentazioni in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi con le seguenti modalità: Posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature. Compreso ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte vialetto raccordo con piazzale esistente	m³					86,45	46,30	4'002,64
				130,00 3,00	2,500 2,500		325,00 7,50		
10 / 10 NP.56 a 29/03/2021	SOMMANO... Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotes ... in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotessile grammatura 350 gr/mq	mq					332,50	31,00	10'307,50
	A RIPORTARE								20'248,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								20'248,10
	con funzione di antintasamento e separazione, compresi gli oneri di fornitura, posa in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m vialetto *(larg.=2,5+0,5+0,5) raccordo con piazzale esistente *(larg.=2,5+0,5+0,5)			130,00	3,500		455,00		
				3,00	3,500		10,50		
	SOMMANO...	mq					465,50	3,00	1'396,50
11 / 11 NP.12 26/04/2020	Formazione di argini Formazione di argini Formazione di argini e rilevati provvisionali di qualsiasi tipo ed altezza realizzati con materiale da recuperarsi sul posto eseguiti con qualsiasi mezzo e per strati non superiori a 20 cm di rilevato. Sono compresi la sagomatura delle scarpate interne ed esterne delle arginature e la demolizione a fine lavoro dell'opera con sistemazione del materiale impiegato tutto secondo le disposizioni della D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito per raccordo altimetrico con parcheggio esistente *(H/peso=1,200/2)			132,00	15,000	0,600	1'188,00		
	SOMMANO...	mc					1'188,00	7,50	8'910,00
12 / 12 NP.75 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn bla ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn blaze", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno.Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	187,55	562,65
13 / 13 NP.76 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						2,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	187,55	375,10
14 / 14 NP.24 11/08/2020	Sorbus Aucuparia Fornitura e messa a dimora di "Sorbus aucuparia", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm.								
	A RIPORTARE								31'492,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								31'492,35
15 / 15 NP.21 26/04/2020	<p>Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>Liquidambar Styraciflua Worplesdon Fornitura e messa a dimora di "Liquidambar styraciflua Worplesdon", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p>	cadauno					4,00	242,15	968,60
							4,00		
16 / 16 NP.70 11/08/2020	<p>Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera fastigiatum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cadauno					2,00	209,55	419,10
							2,00		
17 / 17 NP.14 11/08/2020	<p>Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera fastigiatum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cadauno					17,00	187,55	3'188,35
							17,00		
17 / 17 NP.14 11/08/2020	<p>"Acer platanoides Reitenbachii" Fornitura e messa a dimora di "Acer platanoides Reitenbachii", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cad					3,00	195,00	585,00
							3,00		
18 / 18 NP.32 26/04/2020	<p>Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Sambucus nigra" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Sambucus nigra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	cadauna					2,00	18,00	36,00
							2,00		
	A RIPORTARE								36'689,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								36'689,40
19 / 19 NP.37 26/04/2020	Viburnum Opalas compactum Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Viburnum opalus compactum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						8,00		
	SOMMANO...	cadauno					8,00	15,00	120,00
20 / 20 NP.79 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii white profusion, compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						11,00		
	SOMMANO...	cadauna					11,00	18,00	198,00
21 / 21 NP.78 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii nanho blue", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						11,00		
	SOMMANO...	cadauna					11,00	18,00	198,00
22 / 22 NP.77 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii Halequin", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						6,00		
	A RIPORTARE						6,00		37'205,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						6,00		37'205,40
23 / 23 NP.79 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Cornus mas", co ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Cornus mas", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.	cadauna					6,00	18,00	108,00
	SOMMANO...						3,00		
	SOMMANO...	cadauna					3,00	18,00	54,00
24 / 24 NP.79 11/08/2020	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubra ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						112,00		
	SOMMANO...	cadauna					112,00	18,00	2'016,00
25 / 25 NP.80 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						81,00		
	SOMMANO...	cadauna					81,00	18,00	1'458,00
26 / 26 NP.41 26/04/2020	Lavorazione terra Esecuzione di movimenti terra con l'ausilio di idonei mezzi meccanici finalizzati alla rippatura del terreno, fresatura e cilindatura preliminari alla piantumazione della stessa.		1950,00			0,300	585,00		
	SOMMANO...	mc					585,00	2,00	1'170,00
27 / 27 NP.42 26/04/2020	Formazione prato Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del								
	A RIPORTARE								42'011,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								42'011,40
	terreno. Sono compresi: la fornitura della semente; la semina; la rastrellatura per copertura del seme; la rullatura a semina ultimata; l'innaffiamento; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con miscuglio di graminacee (<i>Lolium perenne</i>) e di leguminose (<i>Trifolium repens</i> , Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.			130,00	15,000		1'950,00		
	SOMMANO...	mq					1'950,00	1,70	3'315,00
28 / 28 NP.43 26/04/2020	Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprend ... arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde. Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprendente: l'allacciamento alla rete idrica aziendale, l'installazione di una centrale UNIK della ditta RAINBIRD con sistema TBOS o similare e pluviometro con relative elettrovalvole e raccorderie. Formazione di dorsale di distribuzione con condotta interrata in PEAD, di idoneo diametro, da cui partono le diramazioni a servizio dei filari di piante con impianto a goccia, compresi scavi, rinterrati, fornitura e posa tubazioni, pozzetti di ispezione, elettrovalvole con sistema temporizzato, ala gocciolante ed ogni altra opera di magistero per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde.						1'950,00		
	SOMMANO...	mq					1'950,00	10,00	19'500,00
29 / 29 NP.44 26/04/2020	Pacciamatura Fornitura e posa in opera di pacciamatura realizzata mediante l'utilizzo di materiali costituiti da trinciato di conifera per cm 10 di spessore e con frammenti con dimensioni variabili da 2 a 5 cm, tessuto non tessuto gr80/mq di colore nero compreso di fissaggio mediante filo di ferro e comunque con indicazioni fornite dalla D.L.						350,00		
	SOMMANO...	mq					350,00	8,00	2'800,00
30 / 30 NP.45 26/04/2020	Riprofilatura del terreno Esecuzione di riprofilatura del terreno eseguita con idonei mezzi meccanici.		1950,00			0,200	390,00		
	SOMMANO...	mc					390,00	3,00	1'170,00
31 / 31 NP.46 26/04/2020	Formazione collinette Formazione di collinette naturalistiche Formazione di collinette naturalistiche mediante fornitura e posa in opera di terreno vegetale, prelevato da cava o con terreno di risulta dagli scavi, di altezza non superiore a 1 m., con l'ausilio di mezzi meccanici, ove possibile, o a mano. Sono compresi gli oneri per la riprofilatura del terreno, la vangatura, il rippaggio del terreno e l'utilizzo di frangizolle. E' prevista la formazione di collinette naturalistiche con una incidenza di n. 1 collinetta ogni 200 mq circa di terreno, con dimensioni in pianta pari a diametro minimo 3 m., altezza massima 1 m. Misurato come incidenza al mq di area verde attrezzata						900,00		
	SOMMANO...	mq					900,00	2,00	1'800,00
	A R I P O R T A R E								70'596,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								70'596,40
	Verde pubblico 2° lotto (Cat 2)								
32 / 32 C02.001.005. a 26/04/2020	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) vialetto *(lung.=80+485) ingresso abitazione			565,00 11,00	2,600 4,500	0,500 0,600	734,50 29,70		
	SOMMANO...	m ³					764,20	5,23	3'996,77
33 / 33 C01.019.030 29/03/2021	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte vialetto *(lung.=80+485) ingresso abitazione			565,00 11,00	2,600 4,500	0,100 0,300	146,90 14,85		
	SOMMANO...	m ³					161,75	33,70	5'450,98
34 / 34 C01.019.025. a 11/08/2020	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in oper ... inito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento vialetto ingresso abitazione			565,00 11,00	2,600 4,500	0,250 0,250	367,25 12,38		
	SOMMANO...	m ³					379,63	46,30	17'576,87
35 / 35 NP.95 29/03/2021	Formazione di pavimentazioni in graniglia calcarea (calce ... gni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte Formazione di pavimentazioni in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi con le seguenti modalità: Posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature.Compreso ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte vialetto ingresso abitazione			565,00 11,00	2,500 4,500		1'412,50 49,50		
	SOMMANO...	m ^q					1'462,00	31,00	45'322,00
36 / 36 NP.56 29/03/2021	Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotes ... in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotessile grammatura 350 gr/mq con funzione di antintasamento e separazione, compresi gli								
	A R I P O R T A R E								142'943,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								142'943,02
	oneri di fornitura, posa in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m vialetto *(larg.=2,5+0,5+0,5) ingresso abitazione			565,00 11,00	3,500 4,500		1'977,50 49,50		
	SOMMANO...	mq					2'027,00	3,00	6'081,00
37 / 41 NP.10 26/04/2020	Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzion ... carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzione in rete metallica romboidale plastificata, di altezza 2,5 m., compreso la rimozione dei pali, dei tiranti e dei plinti di ancoraggio. Si intendono compresi gli oneri per la rimozione, il carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica			130,00			130,00		
	SOMMANO...	ml					130,00	5,00	650,00
38 / 42 NP.11 26/04/2020	Recinzione Fornitura e installazione di recinzione di ret ... ella realizzazione dei plinti di fondazione e dei tiranti. Recinzione Fornitura e installazione di recinzione di rete metallica zincata e plastificata di altezza finita 2,5 m, compresi gli oneri per la fornitura e posa in opera dei pali circolari, della realizzazione dei plinti di fondazione e dei tiranti.			130,00			130,00		
	SOMMANO...	ml					130,00	40,00	5'200,00
39 / 43 NP.96 29/03/2021	Fornitura e posa in opera di cancello per abitazione priv ... agistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di cancello per abitazione privata, realizzato con struttura in acciaio zincato con struttura portante in tubolare 60x30 mm, con rete tipo orso-grill e retina fine metallica a chiusura degli interspazi. Sono compresi gli oneri per: - demolizione e smaltimento di cancello esistente; - fornitura e posa in opera delle colonne perimetrali di ancoraggio ai pilastri in muratura e delle boccole - fornitura e posa del nuovo cancello - fornitura e posa di serratura tipo Yale o similare, compresa di maniglia per la apertura e chiusura - ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	4'690,14	4'690,14
40 / 44 NP.41 26/04/2020	Lavorazione terra Esecuzione di movimenti terra con l'ausilio di idonei mezzi meccanici finalizzati alla rippatura del terreno, fresatura e cilindratura preliminari alla piantumazione della stessa.			565,00	14,000	0,300	2'373,00		
	SOMMANO...	mc					2'373,00	2,00	4'746,00
41 / 45 NP.42 26/04/2020	Formazione prato Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compresi: la fornitura della semente; la semina; la rastrellatura per copertura del seme; la rullatura a semina ultimata; l'innaffiamento; la garanzia di attecchimento. È inoltre compreso quanto altro								
	A RIPORTARE								164'310,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								164'310,16
	<p>occorre per dare il lavoro finito. Con miscuglio di graminacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.</p> <p>a detrarre vialetto</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi... mq Sommano negativi... mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO... mq</p>			565,00 -565,00	14,000 2,500	7'910,00 -1'412,50			
42 / 46 NP.43 26/04/2020	<p>Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprend ... arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde.</p> <p>Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprendente: l'allacciamento alla rete idrica aziendale, l'installazione di una centrale UNIK della ditta RAINBIRD con sistema TBOS o similare e pluviometro con relative elettrovalvole e raccorderie. Formazione di dorsale di distribuzione con condotta interrata in PEAD, di idoneo diametro, da cui partono le diramazioni a servizio dei filari di piante con impianto a goccia, compresi scavi, rinterrati, fornitura e posa tubazioni, pozzetti di ispezione, elettrovalvole con sistema temporizzato, ala gocciolante ed ogni altra opera di magistero per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO... mq</p>			565,00	14,000	7'910,00 7'910,00	1,70		11'045,75
43 / 47 NP.44 26/04/2020	<p>Pacciamatura</p> <p>Fornitura e posa in opera di pacciamatura realizzata mediante l'utilizzo di materiali costituiti da trinciato di conifera per cm 10 di spessore e con frammenti con dimensioni variabili da 2 a 5 cm, tessuto non tessuto gr80/mq di colore nero compreso di fissaggio mediante filo di ferro e comunque con indicazioni fornite dalla D.L.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO... mq</p>					750,00 750,00	8,00		6'000,00
44 / 48 NP.45 26/04/2020	<p>Riprofilatura del terreno</p> <p>Esecuzione di riprofilatura del terreno eseguita con idonei mezzi meccanici.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO... mc</p>			565,00	14,000	0,100 791,00			2'373,00
45 / 49 NP.76 29/03/2021	<p>Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione</p> <p>Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compreso scavo, reinterrato, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO... cadauno</p>					2,00 2,00	187,55		375,10
	A RIPORTARE								263'204,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								263'204,01
46 / 50 NP.89 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Malus sylvestris", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Malus sylvestris", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00		187,55	750,20
47 / 51 NP.46 26/04/2020	Formazione collinette Formazione di collinette naturalistiche Formazione di collinette naturalistiche mediante fornitura e posa in opera di terreno vegetale, prelevato da cava o con terreno di risulta dagli scavi, di altezza non superiore a 1 m., con l'ausilio di mezzi meccanici, ove possibile, o a mano. Sono compresi gli oneri per la riprofilatura del terreno, la vangatura, il rippaggio del terreno e l'utilizzo di frangizolle. E' prevista la formazione di collinette naturalistiche con una incidenza di n. 1 collinetta ogni 200 mq circa di terreno, con dimensioni in pianta pari a diametro minimo 3 m., altezza massima 1 m. Misurato come incidenza al mq di area verde attrezzata					2'000,00			
	SOMMANO...	mq				2'000,00		2,00	4'000,00
48 / 52 NP.88 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata kiku shid ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata kiku shidare", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		187,55	375,10
49 / 53 NP.71 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata Amanogawa ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata Amanogawa", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					14,00			
	A RIPORTARE					14,00			268'329,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						14,00		268'329,31
50 / 54 NP.90 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Pyrus communis", compreso ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Pyrus communis", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.	cadauno					14,00	187,55	2'625,70
	SOMMANO...						2,00		
		cadauno					2,00	187,55	375,10
51 / 55 NP.23 29/03/2021	Pyrus Calleryana Fornitura e messa a dimora di "Pyrus calleryana chanticleer", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua,concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						12,00		
	SOMMANO...						12,00		
		cadauno					12,00	258,55	3'102,60
52 / 56 NP.24 29/03/2021	Sorbus Aucuparia Fornitura e messa a dimora di "Sorbus aucuparia", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						3,00		
	SOMMANO...						3,00		
		cadauno					3,00	242,15	726,45
53 / 57 NP.25 29/03/2021	Sorbus Domestica Fornitura e messa a dimora di "Sorbus domestica", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						3,00		
	SOMMANO...						3,00		
		cadauno					3,00	242,15	726,45
54 / 58 NP.14	"Acer platanoides Reitenbachii" Fornitura e messa a dimora di "Acer platanoides								
	A R I P O R T A R E								275'885,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								275'885,61
29/03/2021	Reitenbachii", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					3,00			
	SOMMANO...	cad				3,00		195,00	585,00
55 / 59 NP.21 29/03/2021	Liquidambar Styraciflua Worplesdon Fornitura e messa a dimora di "Liquidambar styraciflua Worplesdon", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		209,55	419,10
56 / 60 NP.70 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera fa ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera fastigiatum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione.					17,00			
	SOMMANO...	cadauno				17,00		187,55	3'188,35
57 / 61 NP.75 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn bla ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn blaze", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.					3,00			
	SOMMANO...	cadauno				3,00		187,55	562,65
58 / 62 NP.76 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta								
	A RIPORTARE								280'640,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								280'640,71
	<p>qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p>					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		187,55	375,10
59 / 63 NP.24 29/03/2021	<p>Sorbus Aucuparia Fornitura e messa a dimora di "Sorbus aucuparia", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p>					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00		242,15	968,60
60 / 64 NP.91 29/03/2021	<p>Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Daphne mezereum ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Daphne mezereum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno.Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p>					48,00			
	SOMMANO...	cadauna				48,00		18,00	864,00
61 / 65 NP.94 29/03/2021	<p>Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Spirea japonica ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Spirea japonica goldflame", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.</p>					132,00			
	SOMMANO...	cadauna				132,00		18,00	2'376,00
62 / 66 NP.92.c 29/03/2021	<p>Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Coral Comp ... er una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Coral Compact", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle</p>								
	A R I P O R T A R E								285'224,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								285'224,41
	"Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						190,00		
	SOMMANO...	cadauna					190,00	18,00	3'420,00
63 / 67 NP.92.b 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Natural Me ... er una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Natural Meidiland", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						176,00		
	SOMMANO...	cadauna					176,00	18,00	3'168,00
64 / 68 NP.80 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						119,00		
	SOMMANO...	cadauna					119,00	18,00	2'142,00
65 / 69 NP.77 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii Halequin", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						6,00		
	SOMMANO...	cadauna					6,00	18,00	108,00
66 / 70 NP.78 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii nanho blue", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed								
	A R I P O R T A R E								294'062,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								294'062,41
	ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						11,00		
	SOMMANO...	cadauna					11,00	18,00	198,00
67 / 71 NP.79 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii white profusion, compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						11,00		
	SOMMANO...	cadauna					11,00	18,00	198,00
68 / 72 NP.79 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubr ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						112,00		
	SOMMANO...	cadauna					112,00	18,00	2'016,00
69 / 73 NP.80 29/03/2021	Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorrente fino al completo attaccamento al terreno. Esecuzione della voce sulla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde" fornite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.						90,00		
	SOMMANO...	cadauna					90,00	18,00	1'620,00
70 / 74 C02.001.005. a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m,								
	A R I P O R T A R E								298'094,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								298'094,41
26/04/2020	compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) cavidotto			565,00	0,600	0,600	203,40		
	SOMMANO...	m ³					203,40	5,23	1'063,78
71 / 75 C02.019.045. a	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato ... oro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm								
26/04/2021	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm			22,00			22,00		
	SOMMANO...	Cadaun o					22,00	45,70	1'005,40
72 / 76 C01.019.030	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte								
29/03/2021	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte cavidotto			565,00	0,600	0,600	203,40		
	SOMMANO...	m ³					203,40	33,70	6'854,58
73 / 77 D02.019.005. g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per ... e opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm								
26/04/2020	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm			565,00			565,00		
	SOMMANO...	m					565,00	11,26	6'361,90
74 / 78 C02.019.165. b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN ... le nella posizione aperta (90°), peso totale 61,5 kg circa								
26/04/2020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antisdrucciolo, rivestito con vernice protettiva con possibilità di inserimento di sistema antifurto, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio quadrato 850 x 850 mm, luce netta diametro 600 mm, dotato di guarnizione di tenuta ed antibasculamento in polietilene, coperchio articolato al telaio con sistema di bloccaggio nella posizione di chiusura realizzato attraverso due barre elastiche disposte in opposizione alla articolazione e bloccaggio di sicurezza								
	A RIPORTARE								313'380,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								313'380,07
	antichiusura accidentale nella posizione aperta (90°), peso totale 61,5 kg circa						22,00		
	SOMMANO...	Cadauno					22,00	298,93	6'576,46
75 / 79 C02.001.005. a 26/04/2020	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) interramento cavo telefonico aereo			75,00	0,600	1,000	45,00		
	SOMMANO...	m³					45,00	5,23	235,35
76 / 80 C02.019.070. b 26/04/2020	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati ... carrabile: 70 x 70 x 100 cm, spessore 15 cm, peso 1.382 kg Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 70 x 70 x 100 cm, spessore 15 cm, peso 1.382 kg interramento cavo telefonico aereo			4,00			4,00		
	SOMMANO...	Cadauno					4,00	262,81	1'051,24
77 / 81 C01.019.030 29/03/2021	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte interramento cavo telefonico aereo			75,00	0,600	0,600	27,00		
	SOMMANO...	m³					27,00	33,70	909,90
78 / 82 D02.019.005. g 26/04/2020	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per ... e opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 125 mm Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 125 mm interramento cavo telefonico aereo			75,00			75,00		
	SOMMANO...	m					75,00	11,26	844,50
79 / 83 C02.019.165. b 26/04/2020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN ... le nella posizione aperta (90°), peso totale 61,5 kg circa Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antiscivolo, rivestito con vernice protettiva con possibilità di inserimento di sistema antifurto, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma								
	A RIPORTARE								322'997,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								324'193,24
	Attraversamento fosso (SbCat 2)								
80 / 37 C02.001.005. a 26/04/2020	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) spalle ponticello		2,00	4,50	3,000	2,000	54,00		
	SOMMANO...	m ³					54,00	5,23	282,42
81 / 38 A03.010.005. a 11/02/2021	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati ce ... a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione (par.ug.=2*2)		4,00 2,00	4,00 0,40		2,000 2,000	32,00 1,60		
	SOMMANO...	m ²					33,60	25,02	840,67
82 / 39 A03.007.015. b 11/02/2021	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfe ... ura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq) Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1- XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq) spalle attraversamento		2,00	4,00	0,400	2,000	6,40		
	SOMMANO...	m ³					6,40	145,66	932,22
83 / 40 A03.013.005. d 11/02/2021	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio ... I Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm spalle attraversamento *(par.ug.=2*100)		200,00	4,00	0,400	2,000	640,00		
	SOMMANO...	kg					640,00	1,34	857,60
	A R I P O R T A R E								327'106,15

A 10. Caratteristiche di alta qualità del materiale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde

A. PIANTE ARBOREE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

Il materiale arboreo fornito dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

tutte le piante dovranno essere fornite con zolla (pane di terra) trattenuta con juta e rete metallica non zincata a maglia larga; il pane di terra deve essere di dimensioni proporzionate al fusto ed alla portata delle chiome e cioè deve corrispondere a tre volte la dimensione della circonferenza del tronco rilevato a cm. 100 dal colletto:

parametri pane di terra in cm:

circonferenza tronco	diametro zolla	altezza zolla
14 - 16	40 - 50	30
16 - 18	50 - 55	35 - 40
18 - 23	60	40 - 45
23 - 28	70	45 - 50

Le piante dovranno possedere un solo apice vegetativo (freccia) ben definito. Le piante non dovranno presentare tagli da cimatura in alcun ramo;

Le piante potranno essere richieste nelle seguenti forme:

- 1) FORMA LIBERA e cioè dovranno presentare le ramificazioni lungo tutto l'asse fino al colletto senza sostanziale modifica dei modelli naturali di crescita;
- 2) FORMA IMPALCATA e cioè dovranno presentarsi modificate nella struttura e nel modello naturale di crescita, con un unico fusto principale perfettamente verticale nudo fino all'altezza della prima impalcatura. L'operazione di impalcatura non deve aver compromesso la conformazione definitiva delle piante;

Le piante non devono aver subito condizioni di stress dovuto a vari motivi (carenze nutritive, idriche, manutentive), non devono aver attacchi parassitari in corso e presentare alcuna escoriazione o ferita di vario genere sul tronco e rami, non devono presentare zone di corteccia inclusa;

Le piante devono aver subito almeno due trapianti di zolla e dal pane di terra non devono risultare tagli a radici di dimensioni superiori a cm.1.

Il pane di terra deve essere ricco di radici capillari, e deve partire dall'esatto punto di attaccatura del colletto. La direzione lavori si riserva di richiedere la campionatura del materiale vegetale per una eventuale verifica sulla zolla mediante dilavamento del terreno e controllo sull'esatto stato dell'apparato radicale.

In casi particolari ci si riserva la richiesta delle alberature a radice nuda anziché in zolla con le caratteristiche di qualità indicate dalla stazione appaltante.

La buca di impianto dovrà essere proporzionata al relativo apparato radicale della pianta che vi verrà alloggiata e non inferiore a 3 volte l'apparato radicale della pianta stessa, dovrà essere pulita da materiali inerti di qualsiasi tipo e dalla presenza di erbe infestanti e alla fine delle operazioni di scavo dovrà essere evitata la "suola di lavorazione". La presenza di sassi è tollerata fino ad un 5% e con granulometrie che non superino i 5 cm. di spessore.

Al momento dell'impianto dovranno essere rimossi tutti gli apparati di protezione alla zolla (rete tessuto ecc.).

L'ancoraggio dell'albero dovrà essere fatto con 2 pali "tutori" di legno impregnato (pino) piantati nel terreno per una profondità da consentire una ottima stabilità al palo stesso (min.50 cm.). I pali tutori dovranno uscire dal terreno per un'altezza di cm.100 e non dovranno essere piantati nel pane di terra della pianta.

La pianta dovrà essere fissata ai pali tramite una legatura di plastica grossa elastica.

I pali tutori non dovranno essere a contatto con il tronco della pianta e dovranno presentarsi perfettamente equidistanti ed asimmetrici dalla pianta stessa e perpendicolari al suo tronco (Fig.1).

La pianta non dovrà subire alcun tipo di potatura durante le operazioni di impianto.

La concimazione che dovrà essere eseguita durante le operazioni di riempimento degli spazi vuoti tra radici e buca dovrà essere realizzata con una miscela costituita da: terreno di medio impasto 60% con PH neutro, compost di qualità (con valori percentuali al di sotto dei limiti disposti dal D.P.R. 915/82) 30%, ammendante organico naturale di origine bovina ed equina ottenuto per disidratazione controllata 10%. Le micorrize adatte all'impianto di alberature in zolla dovranno essere cosparse a $\frac{3}{4}$ della colmatura della buca (di solito 15/20 cm dal livello finale del terreno). Le micorrize adatte all'impianto di alberature fornite a radice nuda dovranno essere cosparse immergendo le radici stesse per alcuni minuti nel gel micorizzante prima della piantagione.

Ogni pianta dovrà essere servita da impianto fisso di irrigazione a goccia. I gocciolatori dovranno essere montati su un'ala di derivazione montata sulla linea dorsale principale mediante presa a staffa; l'ala di derivazione dovrà uscire in corrispondenza dei pali tutori di ciascun albero e su di essa saranno montati 2 o più ugelli autocompensanti e autopulenti con portata indicata dalla DL. L'impianto di irrigazione dovrà essere collegato alla centralina di comando.

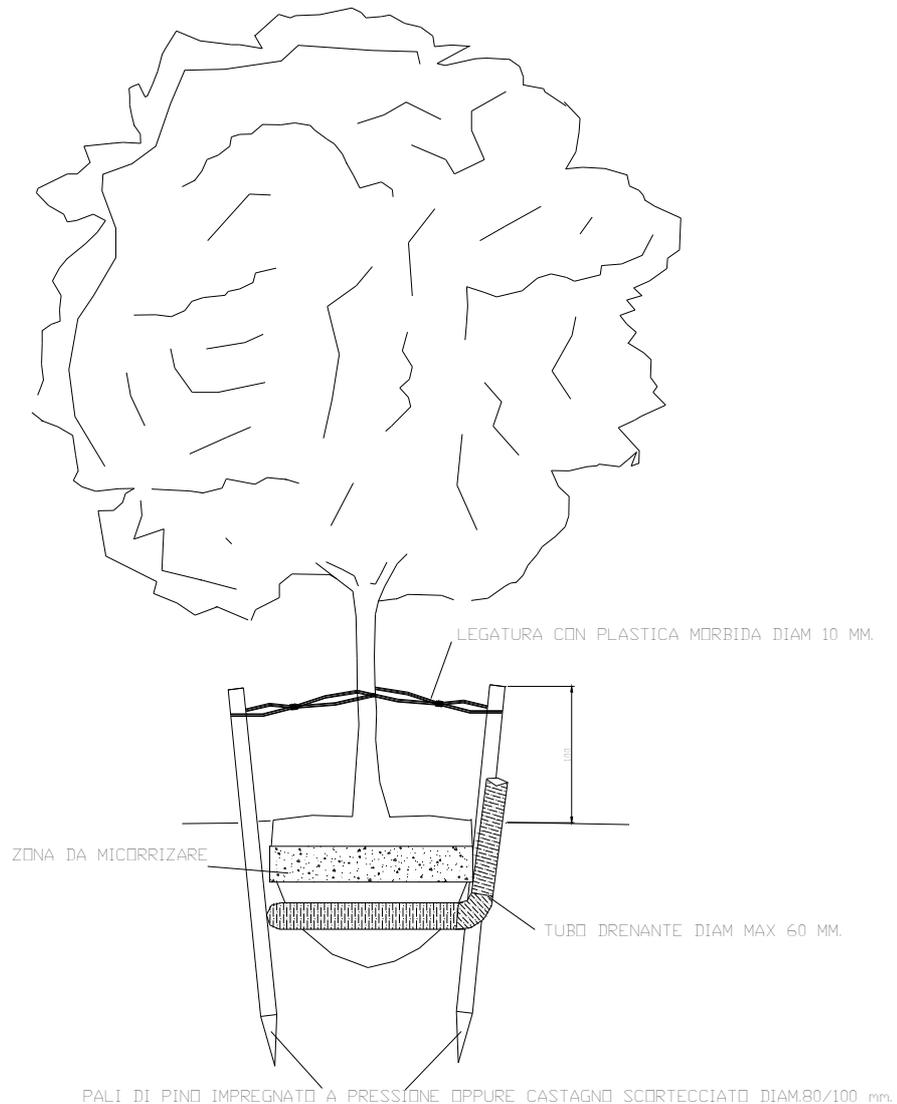
L'ala di derivazione deve essere ben fissata al palo tutore e rivestita da tubo di diametro superiore nella zona di fuoriuscita dal terreno a funzione protettiva a fronte di eventuali danneggiamenti prodotti da lavorazioni di manutenzione (vedi sfalcio, vangature ecc.)

Ogni albero dovrà avere un'area pacciamata con compost circostante al tronco e superiore di $\frac{1}{3}$ il diametro della buca di impianto per uno strato di 15 cm.

In caso di impossibilità di effettuare l'impianto di irrigazione la pianta dovrà essere attrezzata con un tubo drenante di diam. 60 mm. che avvolgerà la zolla nella sua interezza ad un'altezza nella buca pari ad $\frac{1}{3}$ dell'altezza della zolla per poi fuoriuscire dal terreno per una lunghezza di cm 30 consentendo in tal modo una corretta irrigazione della pianta stessa tramite autobotte.

Al termine delle operazioni di messa a dimora risulterà obbligatorio effettuare una abbondante irrigazione di impianto atta ad assestare e compattare il terreno in prossimità dell'apparato radicale della pianta.

Fig.1) Schema di impianto e posizionamento del tubo per l'irrigazione manuale



B. PIANTE ARBUSTIVE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

Le piante arbustive fornite devono essere sane, non devono aver subito stress di alcun genere, non devono presentare danni al colletto ed alle ramificazioni.

Le piante devono presentarsi ben "caspate" con vegetazione "fresca".

Le piante devono aver subito almeno una svasatura, devono essere state regolarmente concimate e lavorate e devono presentare un apparato radicale ben sviluppato e non invecchiato all'interno dello stesso. Al momento dell'estrazione dal contenitore le radici devono aver colonizzato tutta la terra disponibile evitando che questa cada o si disgreghi.

Le piante devono presentare assi che si rigenerano naturalmente dal colletto od a livello dell'apparato radicale; deve essere caratterizzata da una ceppaia alla base dei fusti. I diversi assi devono avere uno sviluppo uniforme e non meno di due stagioni vegetative.

L'area di impianto del gruppo di arbusti (aiuola) dovrà essere preparata asportando completamente lo strato di cotico erboso (nel caso sia presente) e smaltito al di fuori del cantiere di lavoro, lavorata per una profondità di almeno cm.50 mediante uno scavo con pala meccanica e raffinata con una successiva fresatura asportando anche manualmente i residui di erbe infestanti.

Il substrato di piantumazione degli arbusti dovrà essere composto da 60% di terreno di medio impasto con PH neutro, 20% compost e 10% di concime organico maturo.

La zona di impianto dovrà essere ripulita da materiale inerte, qualora presenti nel terreno, di qualsiasi tipo e dalla presenza di erbe infestanti mediante diserbo meccanico o pirodiserbo.

La presenza di sassi è tollerata fino a un 5% e con granulometria che non superino i 3 cm. di spessore.

Al momento dell'impianto l'apparato radicale dell'arbusto dovrà essere messo in condizione di potersi sviluppare in maniera naturale nel terreno perciò andrà manipolata la zolla in modo da distaccare gli apici delle radici in modo da consentire un naturale accrescimento nel terreno delle radici stesse evitando dannose spirature.

La pianta non dovrà subire alcun tipo di potatura durante le operazioni di impianto.

Ogni gruppo di arbusti dovrà essere servito da impianto di irrigazione fisso a goccia con ala gocciolante autocompensante e collegato ad una centralina automatica di comando.

L'impianto di irrigazione ai gruppi di arbusti dovrà garantire l'approvvigionamento di acqua ad ognuno di essi interagendo nel rapporto tra portata, distanza tra ugelli e distanza tra le linee.

Le piante dovranno essere micorizzate con il prodotto specifico indicato dalla D.L.

C. PIANTE PERENNI E ANNUALI

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

(vedi indicazioni paragrafo B piante arbustive)

D. PREPARAZIONE E CARATTERISTICHE DEL TERRENO

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

L'intervento in oggetto dovrà rispettare in maniera attenta il rispetto dei piani originali di campagna evitando scotichi inutili ed inutili riporti. Non sono inoltre tollerati riempimenti con inerti di ogni tipo e/o con terreni non conformi alle indicazioni della D.L.

In caso di movimenti di terra necessari si avrà cura di accumulare a parte lo strato superficiale di scavo (terreno fertile) in zone dell'area di cantiere apposite in maniera che non possa venire a contatto con sostanze inquinanti e rendendolo disponibile per essere riutilizzato in eventuali riempimenti di livello.

Le aree che durante i lavori hanno subito costipazione per vari motivi (passaggio di mezzi pesanti ecc.) dovranno essere lavorati con idonei mezzi meccanici in tal modo da rendere le condizioni del terreno ottimali per l'impianto. Questo tipo di intervento è previsto anche se sulla superficie deve essere riportato del terreno, in modo tale per consentire una continuità tra i vari strati di suolo.

Eventuali riporti di terreno dovranno essere effettuati con terreno fertile di medio impasto con acidità neutra (PH 6.8-7.2) in assenza di erbe infestanti.

E. CONCIMAZIONE DI FONDO

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

L'intera superficie oggetto dell'intervento (aree a prato e aree piantumate) dovrà essere concimata (concimazione di fondo) con almeno Kg. 5 al mq. di sostanza organica (letame maturo, compost ecc.)

F. PACCIAMATURE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

Ogni area piantumata ad alberi o arbusti dovrà essere pacciamata mediante utilizzo di materiali costituiti da: trinciato di conifera per cm.8 di spessore e con frammenti con dimensioni variabili da 2 a 5 cm., tessuto non tessuto gr.80/mq. di colore nero compreso di fissaggio mediante filo di ferro e comunque con indicazioni fornite dal Servizio Giardini.

G. IRRIGAZIONE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – Lettere F, G, H]

L'impianto di irrigazione (obbligatorio in ogni realizzazione) deve avere linee separate a seconda delle esigenze idriche delle specie vegetali piantate (alberi, arbusti, altro). L'installazione comprende oltre l'allacciamento alla rete idrica cittadina anche tutti gli elementi per un sistema di gestione da remoto. Gli elementi devono consentire la gestione di tante elettrovalvole con sistema TBOS quanto saranno necessarie alla corretta e razionale irrigazione delle piante e sono:

- SOLEM Programmatore LR-IP-FL – per la gestione di tante stazioni per quanti settori di irrigazione saranno necessari;
- SOLEM Contatore di flusso DTW – PN16 – per la telelettura dei consumi e l'individuazione di possibili perdite dell'impianto;
- SOLEM Interfaccia 3G – LORA LR-BST-25 – per la connessione a internet;
- SOLEM Pannello Solare SOL-PACK-20 – per l'alimentazione della interfaccia 3G.

H. DOCUMENTAZIONE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I – (Scheda B)]

Per un immediato aggiornamento del censimento delle aree verdi del Comune di Faenza si richiede che la cartografia delle aree interessate dai lavori in questione sia fornita ai responsabili del Servizio Giardini su base informatica in file vettoriale formato dwg. Dovranno inoltre essere censiti tutti gli oggetti sia vegetali sia di arredo tramite la loro georeferenziazione e inserimento dei relativi dati sul sistema GIS in uso al Servizio Giardini per la gestione del verde.

I. ARREDI

L'area in oggetto dovrà essere corredata da elementi di arredo panchine, fontane, cestini giochi e cartellonistica, quest'ultima obbligatoria, scelti secondo le caratteristiche indicate dal Servizio Giardini.

J. UTENZE

Nelle aree previste a piantagione, in particolare aiuole parcheggi ecc., non dovranno essere presenti alcun tipo di tubazioni, canalizzazioni e servizi.

K. PAVIMENTAZIONI

Le zone pavimentate a ghiaia dovranno essere costruite con particolare attenzione e secondo le indicazioni del Servizio Giardini e comunque con lo scopo di ottenere una pavimentazione ben livellata, drenante e con la caratteristica fondamentale di essere stabile in sito.

L. SUOLO STRUTTURALE

La compattazione del suolo, necessaria per creare un sufficiente supporto alle pavimentazioni stradali ed ai marciapiedi è un fattore che, come ampiamente dimostrato deprime la crescita degli alberi fino a comprometterne la vitalità. Qualora nella progettazione del verde non siano rispettati gli spazi di superficie libera di pertinenza degli alberi, necessari a consentire il corretto sviluppo dell'apparato radicale e di conseguenza la loro salute, come ad esempio succede nelle piantagioni all'interno di aree destinate a parcheggio o sui viali alberati, è necessaria la costruzione di suolo strutturale mediante la realizzazione di substrati artificiali che, pur mantenendo una certa capacità di carico, consentano allo stesso tempo, la crescita delle radici.

Le dimensioni di superficie e profondità dovranno essere illustrate su una tavola di progetto e discusse con i tecnici del Servizio giardini in fase di progettazione delle aree.

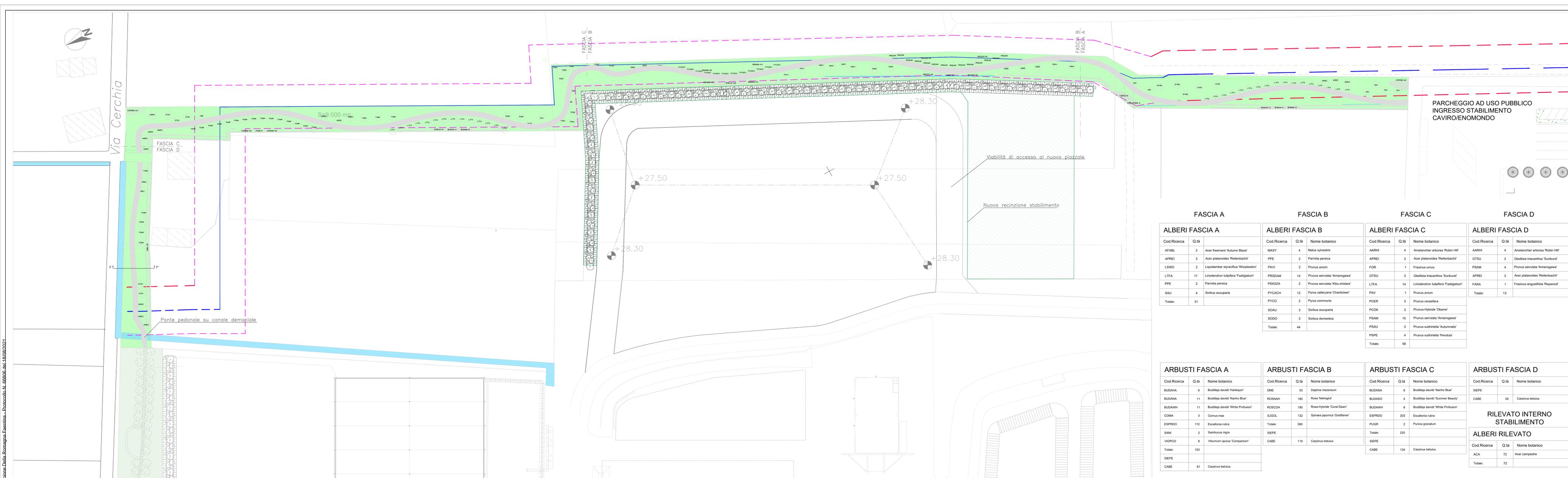
Nel progetto dovranno essere indicate le caratteristiche della composizione del substrato artificiale.

M. MANUTENZIONE

[DM 10 marzo 2020 – Allegato I]

La manutenzione dell'impianto a verde (sfalcio, irrigazione, trattamenti antiparassitari ecc.) è a totale carico dell'impresa per una durata di 3 (tre) anni a partire dalla data di visita collaudo (compreso consumo idrico per irrigazione alle piante).

La ditta esecutrice dovrà presentare il piano di manutenzione di tre anni dove verranno illustrate tutte le operazioni di manutenzione che si prevede debbano essere normalmente svolte, indicando il tipo di lavorazione, le quantità e il periodo di intervento per ciascun anno.



FASCIA A		FASCIA B		FASCIA C		FASCIA D	
Cod. Ricerca	Q.tà						
ALBERI FASCIA A		ALBERI FASCIA B		ALBERI FASCIA C		ALBERI FASCIA D	
AFABL	3	MASY	4	AARHI	4	AARHI	4
APREI	3	PPE	2	APREI	3	GTSU	2
LSWO	2	PAVI	2	FOR	1	PSAM	4
LTFA	17	PRSEAM	14	GTSU	3	APREI	2
PPE	2	PSKSZA	2	LTFA	14	FARA	1
SAU	4	PYCACH	12	PAV	1	Totale:	13
Totale:	31	PYCO	2	PCER	3		
		SOAU	3	PCOK	3		
		SODO	3	PSAM	15		
		Totale:	44	PSAU	2		
				PSPE	4		
				Totale:	56		

ARBUSTI FASCIA A		ARBUSTI FASCIA B		ARBUSTI FASCIA C		ARBUSTI FASCIA D	
Cod. Ricerca	Q.tà						
ARBUSTI FASCIA A		ARBUSTI FASCIA B		ARBUSTI FASCIA C		ARBUSTI FASCIA D	
BUDANA	6	DME	53	BUDANA	8	SIEPE	
BUDANA	11	ROSNAH	185	BUDASO	4	CABE	50
BUDAWH	11	ROSCDA	190	BUDAWH	8		
COMA	3	SJGOL	132	ESPRDO	203		
ESPRDO	112	Totale:	560	PUGR	2		
SANI	2	SIEPE		Totale:	225		
VIOPCO	6	CABE	119	SIEPE			
Totale:	153	Totale:	119	CABE	134		

Studio Associato NE.MA
Via Confine 24/a
48015 - Cervia (RA)

PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI BIOMASSE COMBUSTIBILI E AMMENDANTE COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO PIAZZALI DI DEPOSITO ACV

PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017

Progetto area verde:

8.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO AREA VERDE

Settembre 2020

Scale: 1:500/1:100

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	VERIFICA COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020
02	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
03	RIVISIONE	MAGGIO 2021



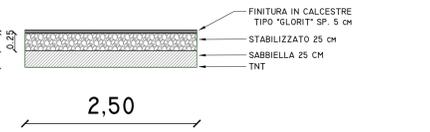
**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

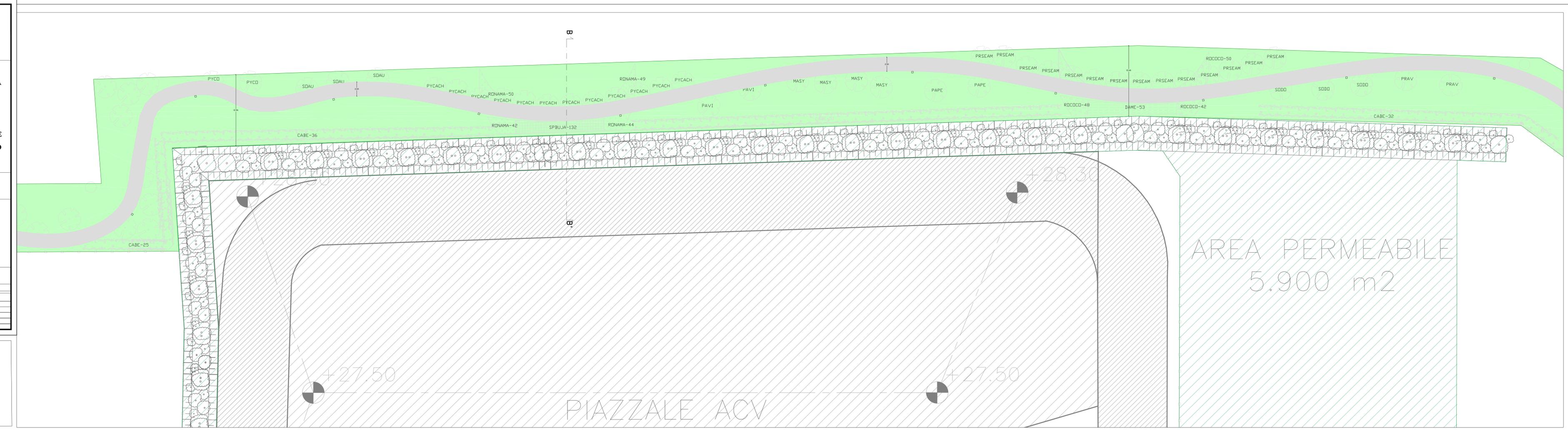
Progetto area verde:
**8.5 DETTAGLIO
FASCIA B**

SETTEMBRE 2020
Scala: 1:200

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	VERIFICA COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020
02	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
03	REVISIONE	MAGGIO 2021



DETTAGLIO PERCORSO PEDONALE



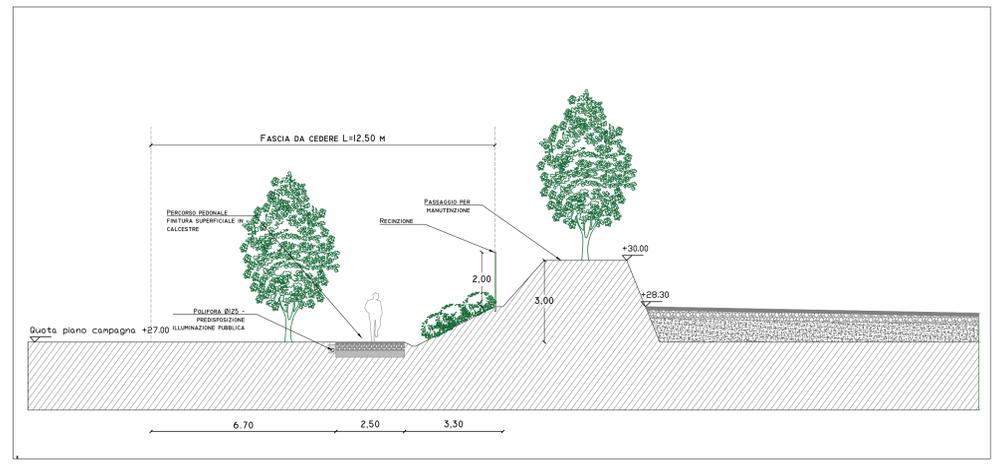
PLANIMETRIA - SCALA 1:200

ALBERI FASCIA B

Cod.Ricerca	Q.tà	Nome botanico
MASY	4	Malus sylvestris
PPE	2	Parrotia persica
PAVI	2	Prunus avium
PRSEAM	14	Prunus serrulata 'Amanogawa'
PSKSZA	2	Prunus serrulata 'Kiku-shidare'
PYCACH	12	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
PYCO	2	Pyrus communis
SOAU	3	Sorbus aucuparia
SODO	3	Sorbus domestica
Totale:	44	

ARBUSTI FASCIA B

Cod.Ricerca	Q.tà	Nome botanico
DME	53	Daphne mezereum
ROSNAH	185	Rosa 'Naheglut'
ROSCDA	190	Rosa-Hybride 'Coral Dawn'
SJGOL	132	Spiraea japonica 'Goldflame'
Totale:	560	
SIEPE		
CABE	119	Carpinus betulus



SEZIONE B-B' - SCALA 1:100

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto area verde:
**8.7 DETTAGLIO
FASCIA D**

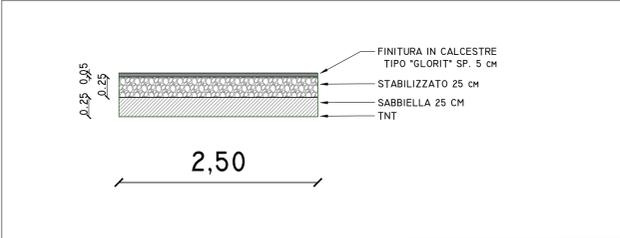
Ing. David Negrini
T. 351 963 8331
davidnegrini@studioasociato.com

SETTEMBRE 2020

Scala: 1:200

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	VERIFICA COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020
02	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
03	REVISIONE	MAGGIO 2021



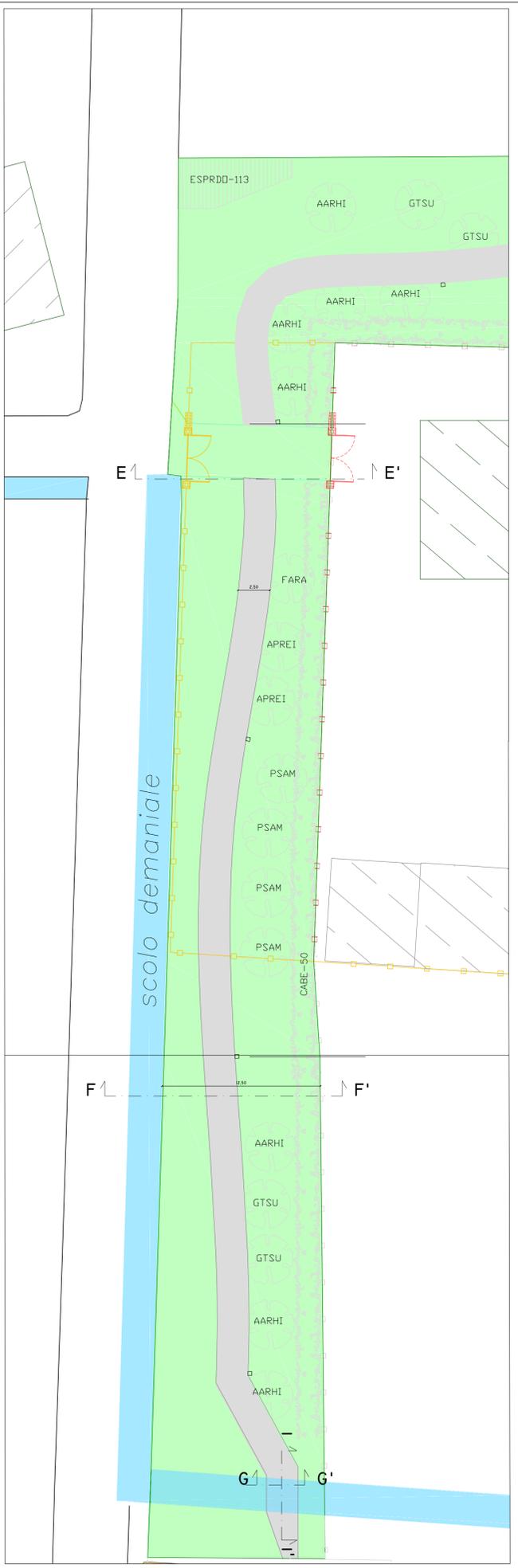
DETTAGLIO PERCORSO PEDONALE

ALBERI FASCIA D

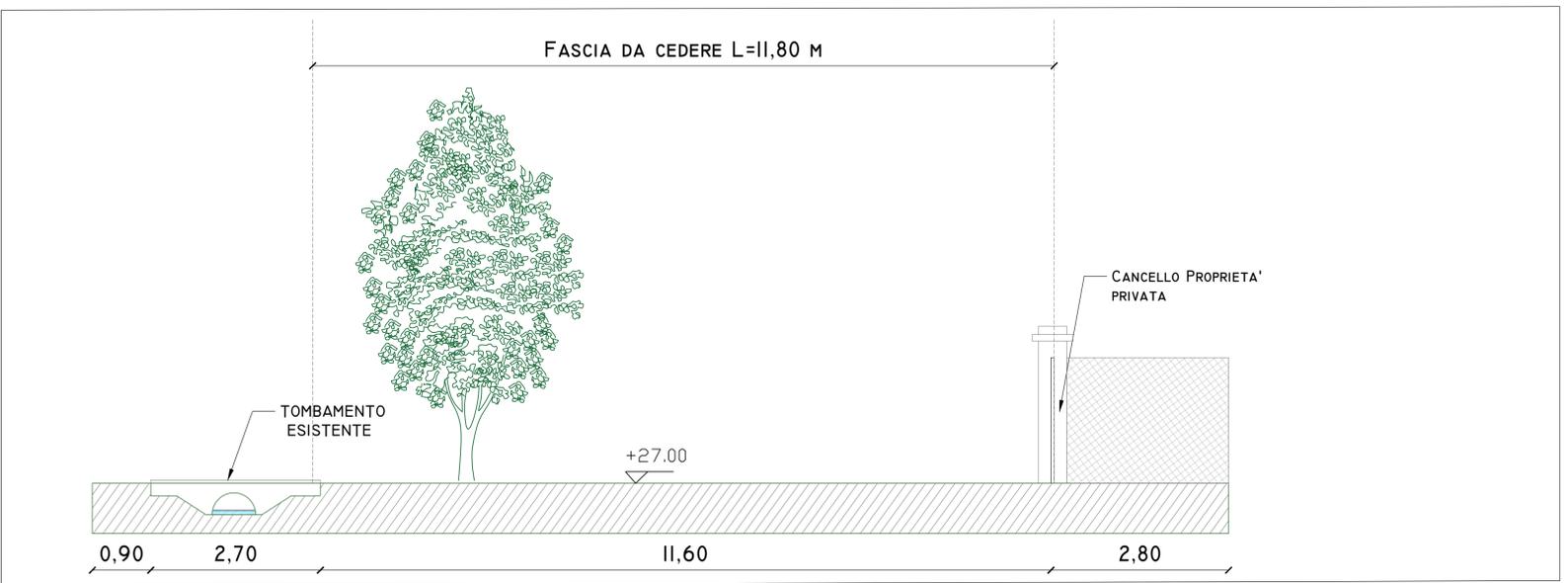
Cod.Ricerca	Q.tà	Nome botanico
AARHI	4	Amelanchier arborea 'Robin Hill'
GTSU	2	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'
PSAM	4	Prunus serrulata 'Amanogawa'
APREI	2	Acer platanoides 'Reitenbachii'
FARA	1	Fraxinus angustifolia 'Raywood'
Totale:	13	

ARBUSTI FASCIA D

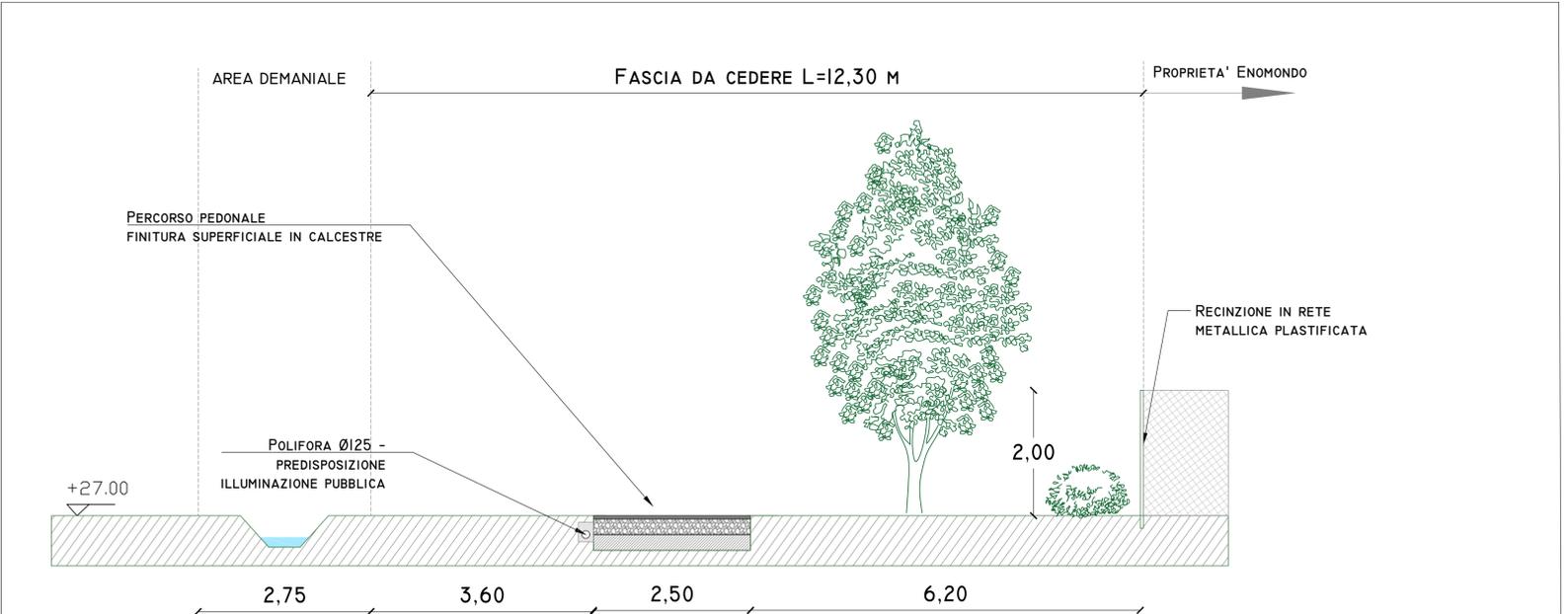
Cod.Ricerca	Q.tà	Nome botanico
SIEPE		
CABE	50	Carpinus betulus



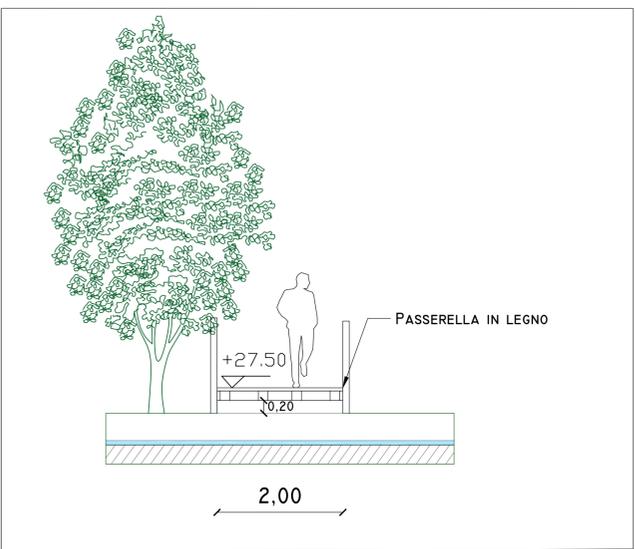
PLANIMETRIA - SCALA 1:200



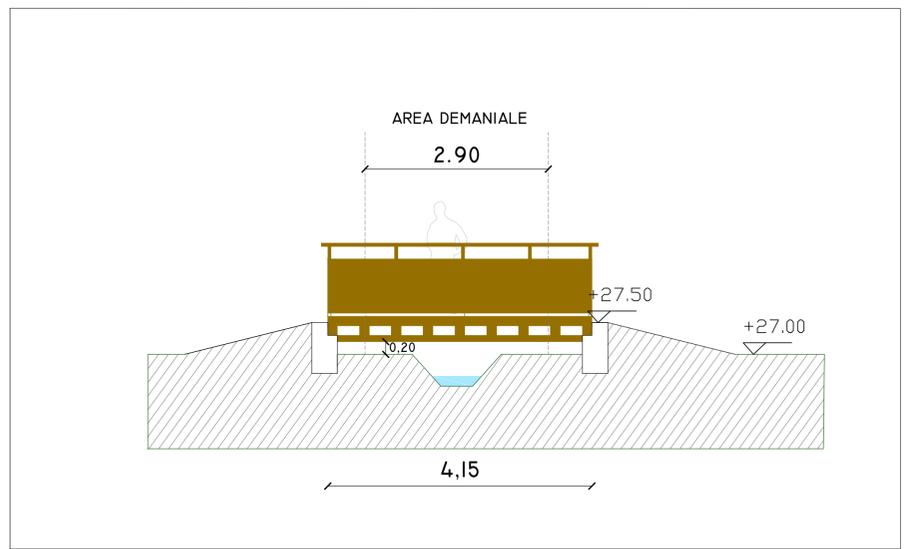
SEZIONE E-E' - SCALA 1:50



SEZIONE F-F' - SCALA 1:50



SEZIONE G-G' - SCALA 1:50



SEZIONE I-I' - SCALA 1:50

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA
NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI BIOMASSE
COMBUSTIBILI E AMMENDANTE
COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA
VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E
LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO
PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO
EX ART. 53 L.R. 24/2017**

Progetto del verde:

**8.9 QUADRO
COMPARATIVO**

Il tecnico incaricato:

Ing. David Negrini

T - 351 803 8331

@ - davidnegrini72@gmail.com



Data:

SETTEMBRE 2020

Scala:

Revisioni:

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	2° CONFERENZA DEI SERVIZI	MAGGIO 2021

Si riporta il quadro comparativo tra il primo computo metrico estimativo presentato (datato Settembre 2020) e il computo metrico rev.02 – Maggio 2021.

Per una maggior facilità di lettura si specifica che si è indicato con

- perizia 1 il computo metrico datato aprile 2021;
- perizia 2 il computo metrico dato settembre 2020.

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE PRESSO STABILIMENTO ENOMONDO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI NUOVI PIAZZALI ACV

COMMITTENTE: Enomondo srl

Data, 06/05/2021

IL TECNICO
Ing. David Negrini

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
1	LAVORI A MISURA Tariffa: A01.010.005.a Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di m ... tanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spand ... m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km in Perizia n.1... m³/km --- (euro 0,72) in Perizia n.2... m³/km 3'280,00 2'361,60 0,656 3'280,00 2'361,60								
2	Tariffa: A01.010.005.b Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di m ... cantiere e discarica: per ogni km in più oltre i primi 10 Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spand ... ume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per ogni km in più oltre i primi 10 in Perizia n.1... m³/km --- (euro 0,58) in Perizia n.2... m³/km 3'280,00 1'902,40 0,528 3'280,00 1'902,40								
3	Tariffa: A03.007.015.b Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfe ... ura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq) Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (sem ... e, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq) (euro 145,66) in Perizia n.1... m³ 6,40 932,22 0,259 in Perizia n.2... m³ --- --- --- -6,40 932,22 -100,000								
4	Tariffa: A03.010.005.a Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati ce ... a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... e e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione (euro 25,02) in Perizia n.1... m² 33,60 840,67 0,233 in Perizia n.2... m² --- --- --- -33,60 840,67 -100,000								
5	Tariffa: A03.013.005.d Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio ... l Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché ... e rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm (euro 1,34) in Perizia n.1... kg 640,00 857,60 0,238 in Perizia n.2... kg --- --- --- -640,00 857,60 -100,000								
6	Tariffa: C01.016.005.a Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante puli ... resa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %		
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO			
	del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessor ... iego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli in Perizia n.1... m² (euro 0,85) in Perizia n.2... m²		---	---	---	1'200,00	1'020,00	0,283	1'200,00	1'020,00	
7	Tariffa: C01.016.020.c Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale ... dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, sec ... ritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato in Perizia n.1... m³ (euro 27,20) in Perizia n.2... m³		---	---	---	720,00	19'584,00	5,438	720,00	19'584,00	
8	Tariffa: C01.019.025.a Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in oper ... inito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, a ... ndicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento (euro 46,30) in Perizia n.1... m³ (euro 46,30) in Perizia n.2... m³		466,08	21'579,51	5,993	315,00	14'584,50	4,050	-151,08	6'995,01	-32,415
9	Tariffa: C01.019.030 Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte (euro 33,70) in Perizia n.1... m³ in Perizia n.2... m³		475,09	16'010,54	4,446	---	---	---	-475,09	16'010,54	-100,000
10	Tariffa: C01.037.045.d Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto ... i pezzi speciali: a sezione trapezoidale: 20 x 25 x 100 cm Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione trapezoidale: 20 x 25 x 100 cm in Perizia n.1... Cadaun (euro 15,71) in Perizia n.2... Cadaun		---	---	---	120,00	1'885,20	0,524	120,00	1'885,20	
11	Tariffa: C02.001.005.a Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, c ... iolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non su ... l materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) (euro 5,23) in Perizia n.1... m³ (euro 5,23) in Perizia n.2... m³		1'320,88	6'908,20	1,918	634,00	3'315,82	0,921	-686,88	3'592,38	-52,002
12	Tariffa: C02.016.115.a Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ... i SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato ... etto di posa e del rinfianco in materiale										

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm								
	in Perizia n.1...	m	---	---	---				
	(euro 14,93) in Perizia n.2...	m	20,00	298,60	0,083	20,00	298,60		
13	Tariffa: C02.016.115.f Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ... i SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 400 mm, spessore 9,8 mm Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato ... etto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 400 mm, spessore 9,8 mm								
	in Perizia n.1...	m	---	---	---				
	(euro 59,29) in Perizia n.2...	m	50,00	2'964,50	0,823	50,00	2'964,50		
14	Tariffa: C02.019.045.a Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato ... oro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in oper ... gillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm								
	(euro 45,70) in Perizia n.1...	Cadaun o	28,00	1'279,60	0,355				
	in Perizia n.2...	Cadaun o	---	---	---	-28,00		1'279,60	-100,00
15	Tariffa: C02.019.045.e Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato ... oro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in oper ... gillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm								
	in Perizia n.1...	Cadaun o	---	---	---				
	(euro 328,20) in Perizia n.2...	Cadaun o	15,00	4'923,00	1,367	15,00	4'923,00		
16	Tariffa: C02.019.070.b Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati ... carrabile: 70 x 70 x 100 cm, spessore 15 cm, peso 1.382 kg Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso og ... i, ecc. incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 70 x 70 x 100 cm, spessore 15 cm, peso 1.382 kg								
	(euro 262,81) in Perizia n.1...	Cadaun o	4,00	1'051,24	0,292				
	(euro 262,81) in Perizia n.2...	Cadaun o	5,00	1'314,05	0,365	1,00	262,81		25,000
17	Tariffa: C02.019.165.b Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN ... le nella posizione aperta (90°), peso totale 61,5 kg circa Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI E ... articolazione e bloccaggio di sicurezza antichiusura accidentale nella posizione aperta (90°), peso totale 61,5 kg circa								
	(euro 298,93) in Perizia n.1...	Cadaun o	26,00	7'772,18	2,158				
	(euro 298,93) in Perizia n.2...	Cadaun							

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
18	Tariffa: C02.019.225.a Griglia in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a sagoma ... i scarico non inferiore a 610 cmq, peso totale 41 kg circa Griglia in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF ... 540 mm, altezza 100 mm, luce netta 400 x 400 mm, superficie di scarico non inferiore a 610 cmq, peso totale 41 kg circa in Perizia n.1... (euro 214,87) in Perizia n.2...	o o o	15,00 --- 4,00	4'483,95 --- 859,48	1,245 --- 0,239	-11,00 --- 4,00		3'288,23	-42,308
19	Tariffa: D02.019.005.g Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per ... e opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali i ... 6, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm (euro 11,26) in Perizia n.1... (euro 11,26) in Perizia n.2...	m m	770,00 420,00	8'670,20 4'729,20	2,408 1,313	-350,00		3'941,00	-45,455
20	Tariffa: D04.007.050.b Apparecchio con corpo in alluminio installato a testa-pal ... c.a., potenza assorbita: 43 W, flusso iniziale 3.070 lumen Apparecchio con corpo in alluminio installato a testa-palo, riflettore in policarbonato, ottica in metacrilato, diffusore con vetro temprato piano trasparente, grado di protezione ... ulo led con vita utile L80/B10 100.000 h, alimentazione 230 V c.a., potenza assorbita: 43 W, flusso iniziale 3.070 lumen in Perizia n.1... (euro 429,65) in Perizia n.2...	Cadaun o o	--- --- 2,00	--- --- 859,30	--- --- 0,239	--- --- 2,00		859,30	
21	Tariffa: D04.013.005.e Palo in acciaio S275JR secondo UNI EN 10025, laminato e z ... zza totale 7.800 mm, diametro base 127 mm, spessore 3,6 mm Palo in acciaio S275JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, di forma conica, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in ... er attacco armatura: diritto, interrimento fino a 500 mm: altezza totale 7.800 mm, diametro base 127 mm, spessore 3,6 mm in Perizia n.1... (euro 716,45) in Perizia n.2...	Cadaun o o	--- --- 2,00	--- --- 1'432,90	--- --- 0,398	--- --- 2,00		1'432,90	
22	Tariffa: NP.10 Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzion ... carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica Demolizione recinzione esistente Demolizione di recinzione in rete metallica romboidale plastificata, di altezza 2,5 m., compreso la rimozione dei pali, dei tiranti e dei plinti d ... coraggio. Si intendono compresi gli oneri per la rimozione, il carico, il trasporto e lo smaltimento in idonea discarica (euro 5,00) in Perizia n.1... (euro 5,00) in Perizia n.2...	ml ml	145,00 60,00	725,00 300,00	0,201 0,083	-85,00		425,00	-58,621
23	Tariffa: NP.11								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	Recinzione Fornitura e installazione di recinzione di ret ... ella realizzazione dei plinti di fondazione e dei tiranti. Recinzione Fornitura e installazione di recinzione di rete metallica zincata e plastificata di altezza finita 2,5 m, compresi gli oneri per la fornitura e posa in opera dei pali circolari, della realizzazione dei plinti di fondazione e dei tiranti. (euro 40,00) in Perizia n.1... (euro 40,00) in Perizia n.2...	ml ml	130,00 210,00	5'200,00 8'400,00	1,444 2,333	80,00	3'200,00	61,538	
24	Tariffa: NP.12 Formazione di argini Formazione di argini Formazione di argini e rilevati provvisori di qualsiasi tipo ed altezza realizzati con materiale da recuperarsi sul posto eseguiti con qualsiasi mezzo e p ... impiegato tutto secondo le disposizioni della D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito (euro 7,50) in Perizia n.1... (euro 7,50) in Perizia n.2...	mc mc	1'188,00 4'450,00	8'910,00 33'375,00	2,474 9,268	3'262,00	24'465,00	274,579	
25	Tariffa: NP.14 "Acer platanoides Reitenbachii" Fornitura e messa a dimora di "Acer platanoides Reitenbachii", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni alt ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 195,00) in Perizia n.1... (euro 195,00) in Perizia n.2...	cad cad	6,00 6,00	1'170,00 1'170,00	0,325 0,325	---			
26	Tariffa: NP.18 Fraxinus Afustifolia RAYWOOD Fornitura e messa a dimora di "Fraxinus anustifolia Raywood", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni ... nza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 171,65) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 2,00	--- 343,30	--- 0,095	2,00	343,30		
27	Tariffa: NP.19 Fraxinus Ornus Fornitura e messa a dimora di "Fraxinus ornus", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occ ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 1,00	--- 187,55	--- 0,052	1,00	187,55		
28	Tariffa: NP.20 Gleditsia Triacanthos sunburst Fornitura e messa a dimora di "Gleditsia triacanthos sunburst", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni ... nza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 163,95) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 3,00	--- 491,85	--- 0,137	3,00	491,85		
29	Tariffa: NP.21 Liquidambar Styraciflua Worplesdon Fornitura e messa a dimora di "Liquidambar styraciflua Worplesdon", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione,								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	ed ogn ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.								
	(euro 209,55) in Perizia n.1...	cadauno	4,00	838,20	0,233				
	(euro 209,55) in Perizia n.2...	cadauno	2,00	419,10	0,116	-2,00		419,10	-50,000
30	Tariffa: NP.22 Prunus Avium Fornitura e messa a dimora di "Prunus avium", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occor ... za - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo.								
	in Perizia n.1...	cadauno	---	---	---				
	(euro 193,35) in Perizia n.2...	cadauno	3,00	580,05	0,161	3,00	580,05		
31	Tariffa: NP.23 Pyrus Calleryana Fornitura e messa a dimora di "Pyrus calleryana chanticleer", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.								
	(euro 258,55) in Perizia n.1...	cadauno	12,00	3'102,60	0,862				
	(euro 258,55) in Perizia n.2...	cadauno	12,00	3'102,60	0,862	---			
32	Tariffa: NP.24 Sorbus Aucuparia Fornitura e messa a dimora di "Sorbus aucuparia", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occo ... enza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.								
	(euro 242,15) in Perizia n.1...	cadauno	11,00	2'663,65	0,740				
	(euro 242,15) in Perizia n.2...	cadauno	7,00	1'695,05	0,471	-4,00		968,60	-36,364
33	Tariffa: NP.25 Sorbus Domestica Fornitura e messa a dimora di "Sorbus domestica", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occo ... enza - servizio giardini. dimensioni 14-16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.								
	(euro 242,15) in Perizia n.1...	cadauno	3,00	726,45	0,202				
	(euro 242,15) in Perizia n.2...	cadauno	3,00	726,45	0,202	---			
34	Tariffa: NP.32 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Sambucus nigra" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Sambucus nigra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro o ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.								
	(euro 18,00) in Perizia n.1...	cadauna	2,00	36,00	0,010				
	in Perizia n.2...	cadauna	---	---	---	-2,00		36,00	-100,000
35	Tariffa: NP.32 Sambucus Nigra Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Sambucus nigra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altr ... te dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo.								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	in Perizia n.1... in Perizia n.2...		---	---	---				
36	Tariffa: NP.37 Viburnum Opalas compactum Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Viburnum opalus compactum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed o ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo.		2,00	---	---	2,00			
	(euro 15,00) in Perizia n.1...	cadauno	8,00	120,00	0,033				
	(euro 15,00) in Perizia n.2...	cadauno	8,00	120,00	0,033	---			
37	Tariffa: NP.38b Fornitura e posa in opera di bordatura in acciaio tipo co ... testa, con picchetti di fissaggio e livellamento a terra. Fornitura e posa in opera di bordatura in acciaio tipo cor-ten h 50 cm spessore 2 mm, ribattuta in testa, con picchetti di fissaggio e livellamento a terra.								
	in Perizia n.1...	m	---	---	---				
	(euro 50,00) in Perizia n.2...	m	50,00	2'500,00	0,694	50,00	2'500,00		
38	Tariffa: NP.40 Bordatura in acciaio corten h 10 cm Fornitura e posa in opera di bordatura in acciaio tipo cor-ten h 10 cm spessore 2 mm, ribattuta in testa, con picchetti di fissaggio e livellamento a terra.								
	in Perizia n.1...	m	---	---	---				
	(euro 20,00) in Perizia n.2...	m	1'300,00	26'000,00	7,220	1'300,00	26'000,00		
39	Tariffa: NP.400 Fornitura e posa in opera di attraversamento ciclabile Fo ... agistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di attraversamento ciclabile Fornitura e posa in opera di attraversamento ciclo pedonale di luce netta 4,5 m, larghezza minima 2,00 m, con struttura port ... llaudo strutturale con prova di carico ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.								
	(euro 33'000,00) in Perizia n.1...	a corpo	1,00	33'000,00	9,164				
	in Perizia n.2...	a corpo	---	---	---	-1,00		33'000,00	-100,000
40	Tariffa: NP.41 Lavorazione terra Esecuzione di movimenti terra con l'ausilio di idonei mezzi meccanici finalizzati alla rippatura del terreno, fresatura e cilindatura preliminari alla piantumazione della stessa.								
	(euro 2,00) in Perizia n.1...	mc	2'958,00	5'916,00	1,643				
	(euro 2,00) in Perizia n.2...	mc	2'085,00	4'170,00	1,158	-873,00		1'746,00	-29,513
41	Tariffa: NP.42 Formazione prato Formazione di prato tramite seminagione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono c ... minacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.								
	(euro 1,70) in Perizia n.1...	mq	8'447,50	14'360,75	3,988				
	(euro 1,70) in Perizia n.2...	mq	7'950,00	13'515,00	3,753	-497,50		845,75	-5,889
42	Tariffa: NP.43 Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprend ... arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde. Formazione di impianto di irrigazione aree verdi comprendente: l'allacciamento alla rete idrica aziendale, l'installazione di una centrale UNIK della ditta RAINBIRD con sistema TB ... ra o magistero per dare l'impianto finito a perfetta regola d'arte. Misurata sulla superficie dell'intero lotto a verde.								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	(euro 10,00) in Perizia n.1... (euro 10,00) in Perizia n.2...	mq mq	9'860,00 7'950,00	98'600,00 79'500,00	27,381 22,077				
43	Tariffa: NP.44 Pacciamatura Fornitura e posa in opera di pacciamatura realizzata mediante l'utilizzo di materiali costituiti da trinciato di conifera per cm 10 di spessore e con frammenti con dimensioni va ... o gr80/mq di colore nero compreso di fissaggio mediante filo di ferro e comunque con indicazioni fornite dalla D.L.	mq mq	1'100,00 2'000,00	8'800,00 16'000,00	2,444 4,443				
	(euro 8,00) in Perizia n.1... (euro 8,00) in Perizia n.2...	mq mq				900,00	7'200,00		81,818
44	Tariffa: NP.45 Riprofilatura del terreno Esecuzione di riprofilatura del terreno eseguita con idonei mezzi meccanici.	mc mc	1'181,00 7'950,00	3'543,00 23'850,00	0,984 6,623				
	(euro 3,00) in Perizia n.1... (euro 3,00) in Perizia n.2...	mc mc				6'769,00	20'307,00		573,158
45	Tariffa: NP.46 Formazione collinette Formazione di collinette naturalistiche mediante fornitura e posa in opera di terreno vegetale, prelevato da cava o con terreno di risult ... oni in pianta pari a diametro minimo 3 m., altezza massima 1 m. Misurato come incidenza al mq di area verde attrezzata	mq mq	2'900,00 6'450,00	5'800,00 12'900,00	1,611 3,582				
	(euro 2,00) in Perizia n.1... (euro 2,00) in Perizia n.2...	mq mq				3'550,00	7'100,00		122,414
46	Tariffa: NP.54 Sabbia riciclata 0-6mm, posta in opera compresi oneri per ... nt'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte Sabbia riciclata 0-6mm, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte	m³ m³	---	---	---				
	in Perizia n.1... (euro 20,00) in Perizia n.2...	m³ m³	48,00	960,00	0,267	48,00	960,00		
47	Tariffa: NP.55 Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera ... inito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con materiali provenienti da impianto di recupero di rifiuti inerti, con prevalenza di rottami di ... ndicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento	m³ m³	---	---	---				
	in Perizia n.1... (euro 28,00) in Perizia n.2...	m³ m³	264,00	7'392,00	2,053	264,00	7'392,00		
48	Tariffa: NP.56 Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotes ... in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m Geotessile gr. 350/mq Fornitura e posa in opera di geotessile grammatura 350 gr/mq con funzione di antintasamento e separazione, compresi gli oneri di fornitura, posa in opera, i tagli, gli sfridi ed i sormonti di almeno 1 m	mq mq	2'492,50 ---	7'477,50 ---	2,076 ---				
	(euro 3,00) in Perizia n.1... in Perizia n.2...	mq mq				-2'492,50		7'477,50	-100,000
49	Tariffa: NP.70 Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera fa ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Liriodendron tulipifera								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	fastigiatum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed og ... a base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	34,00 32,00	6'376,70 6'001,60	1,771 1,667				
50	Tariffa: NP.71 Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata Amanogawa ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata Amanogawa", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro ... za - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	14,00 30,00	2'625,70 5'626,50	0,729 1,562		16,00	3'000,80	114,286
51	Tariffa: NP.72 Fornitura e messa a dimora di "Prunus subhirtella autumnna ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus subhirtella autumnnalis", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 1,00	--- 187,55	--- 0,052		1,00	187,55	
52	Tariffa: NP.73 Fornitura e messa a dimora di "Carpinus betulus fastigiat ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Carpinus betulus fastigiata", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni al ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 12,00	--- 2'250,60	--- 0,625		12,00	2'250,60	
53	Tariffa: NP.74 Fornitura e messa a dimora di "Accer campestre", compreso ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Accer campestre", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere oc ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 72,00	--- 13'503,60	--- 3,750		72,00	13'503,60	
54	Tariffa: NP.75 Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn bla ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Accer freemanii autumn blaze", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altr ... enza - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	6,00 3,00	1'125,30 562,65	0,312 0,156		-3,00	562,65	-50,000

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
55	Tariffa: NP.76 Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Parrotia persica", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occo ... za - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	6,00 4,00	1'125,30 750,20	0,312 0,208	-2,00	375,10	-33,333	
56	Tariffa: NP.77 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii Halequin", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed o ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...	cadauna cadauna	12,00 6,00	216,00 108,00	0,060 0,030	-6,00	108,00	-50,000	
57	Tariffa: NP.78 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Baddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Baddleja davidii nanho blue", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...	cadauna cadauna	22,00 19,00	396,00 342,00	0,110 0,095	-3,00	54,00	-13,636	
58	Tariffa: NP.79 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii white profusion, compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...	cadauna cadauna	22,00 315,00	396,00 5'670,00	0,110 1,575	293,00	5'274,00	1331,818	
59	Tariffa: NP.79 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubr ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Escallonia rubra", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altr ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... in Perizia n.2...	cadauna cadauna	224,00 ---	4'032,00 ---	1,120 ---	-224,00	4'032,00	-100,000	
60	Tariffa: NP.79 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Cornus mas", co ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Cornus mas", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro oner ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... in Perizia n.2...	cadauna cadauna	3,00 ---	54,00 ---	0,015 ---				
61	Tariffa: NP.80 Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus" ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di siepe di "Carpinus betulus", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...	cadauna cadauna	290,00 334,00	5'220,00 6'012,00	1,450 1,670		44,00	792,00	15,172
62	Tariffa: NP.82 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidi ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Buddleja davidii summer beauty", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione ... te dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...		---	---	---	15,00		270,00	
63	Tariffa: NP.83 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Punica GRanatum ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Punica GRanatum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altr ... te dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...		---	---	---	7,00		126,00	
64	Tariffa: NP.84 Fornitura e messa a dimora di "Amelanchier arborea robin ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Amelanchier arborea robin hill", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	---	---	---	2,00		375,10	
65	Tariffa: NP.85 Fornitura e messa a dimora di "Prunus Cerasifera", compre ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus Cerasifera", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	ogni altro onere ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 3,00	--- 562,65	--- 0,156	3,00	562,65		
66	Tariffa: NP.86 Fornitura e messa a dimora di "Prunus Hybride okame", com ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus Hybride okame", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro one ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 3,00	--- 562,65	--- 0,156	3,00	562,65		
67	Tariffa: NP.87 Fornitura e messa a dimora di "Prunus subhirtella pendula ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus subhirtella pendula", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni alt ... lla base delle "Caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	--- 4,00	--- 750,20	--- 0,208	4,00	750,20		
68	Tariffa: NP.88 Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata kiku shid ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Prunus serrulata kiku shidare", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni alt ... za - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	2,00 2,00	375,10 375,10	0,104 0,104	---			
69	Tariffa: NP.89 Fornitura e messa a dimora di "Malus sylvestris", compres ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Malus sylvestris", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occo ... za - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	4,00 4,00	750,20 750,20	0,208 0,208	---			
70	Tariffa: NP.90 Fornitura e messa a dimora di "Pyrus communis", compreso ... ale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione Fornitura e messa a dimora di "Pyrus communis", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro onere occorr ... za - servizio giardini. dimensioni 14/16 cm. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 187,55) in Perizia n.1... (euro 187,55) in Perizia n.2...	cadauno cadauno	2,00 2,00	375,10 375,10	0,104 0,104	---			
71	Tariffa: NP.91 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Daphne								

P R O G	TARIFFA e/o ARTICOLO	unità di misura	PERIZIE CONFRONTATE CON LA P R I M A		inc. in perc. %	DISCOSTAMENTI			Var. in perc. %
	DESCRIZIONE		Quantità	IMPORTI		Quantità variaz.	IMPORTI in PIU'	IMPORTI in MENO	
	mezereum ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Daphne mezereum", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...	cadauna cadauna	48,00 53,00	864,00 954,00	0,240 0,265	5,00	90,00	10,417	
72	Tariffa: NP.92 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa naheglut", ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa naheglut", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni altro ... te dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...		---	---	---	185,00	3'330,00		
73	Tariffa: NP.92.b Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Natural Me ... er una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Natural Meidiland", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogn ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... in Perizia n.2...	cadauna cadauna	176,00 ---	3'168,00 ---	0,880 ---	-176,00	3'168,00	-100,00	
74	Tariffa: NP.92.c Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Coral Comp ... er una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa Coral Compact", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed ogni al ... nite dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 3 anni a partire dalla data del collaudo. (euro 18,00) in Perizia n.1... in Perizia n.2...	cadauna cadauna	190,00 ---	3'420,00 ---	0,950 ---	-190,00	3'420,00	-100,00	
75	Tariffa: NP.93 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa hybride co ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Rosa hybride coral dawn", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed o ... te dal Comune di Faenza - servizio giardini. Manutenzione per una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. in Perizia n.1... (euro 18,00) in Perizia n.2...		---	---	---	190,00	3'420,00		
76	Tariffa: NP.94 Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Spirea japonica ... er una durata di 2 anni a partire dalla data del collaudo. Fornitura e messa a dimora di arbusti di "Spirea japonica goldflame", compreso scavo, reinterro, eventuali materiali ed opere di sostegno, trattamento con acqua, concimazione, ed o								

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa alla richiesta della ditta ENOMONDO S.R.L., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8

**Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza presentata in data 30/09/2020, Prot. n. 72048 - 72052 - 72054 - 72056 - 72057 - 72060 - 72062 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del sig. CELOTTI SERGIO, in qualità di Legale rappresentante della ditta ENOMONDO S.R.L., avente sede legale in Faenza (RA), via Convertite n. 6, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la richiesta di variante urbanistica è motivata dall'esigenza dell'azienda Enomondo srl di ampliare l'attuale insediamento produttivo esistente con la realizzazione di piazzali di deposito e dall'esigenza di attuare quanto proposto con un intervento diretto, stante le difficoltà di attuare le previsioni dell'iter abilitativo previsto dall'attuale pianificazione comunale;
- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;
- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere..omissis..interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già*

insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";

- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva a margine dell'istanza presentata:
prot. n. 83305 del 09/11/2020;
prot. n. 83307 del 09/11/2020;
prot. n. 85096 del 16/11/2020;
prot. n. 86080 del 18/11/2020;
prot. n. 86714 del 20/11/2020;
- Vista la verifica del controllo formale effettuata dall'Unione della Romagna Faentina, Servizio urbanistica ufficio di piano prot. 87110 del 23/11/2020;
- Dato atto che si è provveduto a richiedere la pubblicazione sul BURERT dell'avvenuto deposito del progetto in data 09/12/2020 al n. 424;
- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 19/01/2021 registrato al prot. n. 5584 il 22/01/2020;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella prima riunione della Conferenza di servizi:
prot. n. 15643 del 25/02/2021;
prot. n. 15645 del 25/02/2021;
prot. n. 15646 del 25/02/2021;
prot. n. 15648 del 25/02/2021;
prot. n. 15650 del 25/02/2021;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 23/03/2021 registrato al prot. n. 24774 il 26/04/2021;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella seconda riunione della Conferenza di servizi:
prot. n. 37306 del 10/05/2021;
prot. n. 37308 del 10/05/2021;
prot. n. 37310 del 10/05/2021;
- Visto il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 01/06/2021 registrato al prot. n. 45653 il 04/06/2021;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva di dettaglio:
prot. n. 47526 del 10/06/2021;
prot. n. 49934 del 18/06/2021;
prot. n. 51424 del 24/06/2021;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap dell'URF nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri:
- nota pervenuta tramite mail da parte della SNAM RETE GAS, già citata nel verbale del 19/01/2021, di seguito riportato per estratto: "parere positivo alla realizzazione delle opere in oggetto per quanto di competenza di Snam Rete Gas";
- nota del Settore Polizia Locale dell'Unione della Romagna Faentina, prot. 19954 del 11/03/2021;
- nota pervenuta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, prot. 3334 del 22/03/2021, registrata al prot. URF al n. 23446 del 23/03/2021;
- nota pervenuta dal Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, prot. 3715 del 25/03/2021, registrata al prot. URF al n. 24643 del 23/03/2021;
- nota pervenuta dall'Ausl della Romagna Dipartimento di Sanità Pubblica, prot. 87484 del 01/04/2021, registrata al prot. URF al n. 26981 il 02/04/2021;
- nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Territoriale, prot. 51886 del 02/04/2021, registrata al prot. URF al n. 27137 il 02/04/2021;
- atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 52 del 28/04/2021, acquisito al prot. URF al n. 37584 il 10/05/2021;
- nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, prot. 77926 del 17/05/2021, registrata al prot. URF al n. 40129 il 18/05/2021;
- nota del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, prot. 44240 del 31/05/2021;
- concessione per aree demagnali pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, prot. 110146 del 14/07/2021, registrata al prot. URF al n. 57748 il 15/07/2021;

Dato atto che nel procedimento di conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria e degli atti correlati al procedimento;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali”;

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;
Vista la legge n. 241/1990;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990:

DETERMINA

1. accogliere la domanda di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via Convertite n 8 alle condizioni, prescrizioni e tutele richiamate nei pareri sopra riportati;
2. procedere con il rilascio dell'autorizzazione unica e permesso di costruire per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8 comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via Convertite n. 8, soltanto a seguito di stipula avvenuta della convenzione approvata in bozza dal Consiglio comunale in data 26/07/2021, da effettuarsi entro 60 giorni dal rilascio del presente atto;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Lucio Angelini

documento firmato digitalmente

Prot. Gen. n. del Class. 06-03 Fascicolo 2020/1206

Faenza, 31 maggio 2021

Rif. prot. in arrivo n. 38805/2021

Allegato: n. 1

OGGETTO: *Faenza – SUAP 1473/2020 ENOMONDO SRL – Procedimento articolo 53 L.R. 24/2017 per ampliamento di piazzali di deposito di servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8.*

*Al
SETTORE TERRITORIO-Servizio Urbanistica*

*Arch. Lucio Angelini
Arch. Daniele Babalini
Dott. Maurizio Marani*

S E D E

Visti gli elaborati di progetto presentati (aggiornamento della documentazione di progetto da parte del proponente, vedi nota 38805/2021) i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

Servizio Infrastrutture, Manutenzione

- Dovrà essere corretto il particolare stratigrafico del percorso (ciclo)pedonale delle Tavv. 2.4a - 2.4b - 2.4c in conformità alle Tavole di dettaglio n. 8.4 - 8.5 - 8.6 - 8.7, con la finitura in calcestruzzo;
- all'art. 5 della bozza di convenzione dovrà essere aggiunto il percorso ciclopeditone tra le opere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Servizio Ambiente e Manutenzione Verde

Nulla da segnalare.

Illuminazione pubblica

Nulla da segnalare

Ufficio di supporto

Occorre valorizzare economicamente, a favore del Comune di Faenza, la servitù del gasdotto nelle aree che diventeranno pubbliche e verificare che se verrà accesa la servitù sia consentito di potere realizzare nel futuro eventuali opere aggiuntive (parcheggi, piste ciclabili, ecc.).

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere nominato il collaudatore. Il proponente l'intervento invierà al Settore LL.PP. una terna di professionisti. Il Dirigente del Settore LL.PP. successivamente alla presentazione della terna nominerà il collaudatore.

Dovranno essere presentati a fine lavori gli elaborati grafici AS BUILT in formato dwg di tutte le opere realizzate.

Si raccomanda di segnalare l'inizio lavori per le verifiche di competenza.

Si precisa che prima del rilascio del titolo edilizio/ dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui al presente referto e che il Settore LL.PP. dovrà rilasciare il proprio assenso sulla documentazione aggiornata. Se tali prescrizioni non verranno recepite con la redazione di adeguati elaborati progettuali da presentare prima del rilascio del titolo edilizio, il presente parere del Settore LL.PP. è da considerarsi non favorevole.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

(Ing. Patrizia Barchi)

(documento firmato digitalmente)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO
SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA
FLAMMAM EXTINGUERE FLAMMA

Ufficio Prevenzione Incendi

tel. 0544-281512

@: com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it

Al SUAP della Romagna Faentina
pec@cert.romagnafaentina.it

Pratica n. 39455

OGGETTO: Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151.

ENOMONDO SRL – Via Convertite 6 Faenza

Ampliamento piazzali di deposito materie legnoso

Attività n./cat. 36.2.C dell'allegato I al DPR n. 151/2011.

Il funzionario istruttore: DV Michelangelo Borino

Con riferimento alla richiesta prot.13582 del 10/12/2020, vista la documentazione prodotta in data 08/03/2021 si comunica che, esaminati per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi gli elaborati tecnici presentati, gli stessi risultano, in linea di massima, conformi alla normativa di sicurezza vigente e/o ai criteri generali di prevenzione incendi. Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, deve essere integralmente osservata il DM 03/08/2015 s.m.i e quanto segue:

- Il deposito deve essere posta ad idonea distanza di protezione dal confine in modo da contrastare la propagazione di un eventuale incendio verso l'esterno dell'attività e comunque non inferiore a 20,00 mt;
- La distanza di separazione fra gli accumuli individuati (di superficie pari a circa 280 mq) deve essere tale da assicurare il livello II di prestazione per la compartimentazione (cap.S.3);
- Per ciascun accumulo l'altezza massima deve essere inferiore a 3,00 mt;
- Predisporre almeno due monitori carrellati direzionabili con corredo d'uso;
- Predisporre apposita procedura gestionale per il controllo delle condizioni di esercizio con particolare riferimento a quelle connesse con la rivelazione incendio (misuratori della temperatura) ed allarme in caso di incendio;
- La sistemazione degli stoccaggi all'aperto deve essere organizzata in modo da assicurare:
 - la stabilità dei cumuli di materiali sciolti, anche in condizioni di incendio;
 - la percorribilità ai mezzi di soccorso fra le aree di stoccaggio;
 - l'accessibilità ai soccorritori ad almeno un lato di ogni cumulo;
 - garantire il raggiungimento delle attrezzature antincendio tramite la viabilità interna di separazione tra gli accumuli;

Resta escluso dal presente parere lo spostamento del metanodotto che dovrà essere oggetto di apposita valutazione ai sensi dell'art.3 del DPR 151/11 da richiedere con le modalità riportate nell'art. 3 del DM 07/08/2012.

Qualsiasi successiva variante comportante aggravio di rischio e rilevante ai fini della sicurezza, dovrà essere sottoposta a preventiva approvazione secondo quanto previsto dall'art.3 del DPR 151/2011.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA

V.le Randi 25 – 48121 Ravenna

e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it

e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it

Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545

e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata a questo Comando, con le procedure di cui al D.P.R. n. 151 del 1.8.2011, segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal D.M.7.8.2012 (utilizzando la modulistica reperibile sul sito www.vigilfuoco.it), allegando le seguenti certificazioni:

1. Elenco delle attrezzature e degli impianti antincendio.
2. Impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendi
 - *impianti ricadenti nel campo di applicazione del DM 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i*
 - a) dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7 del citato decreto. Il progetto, a firma di tecnico abilitato, e gli allegati obbligatori devono essere custoditi dal titolare che è tenuto a renderli disponibili per eventuali controlli.
 - *impianti non ricadenti nel campo di applicazione del DM 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i*
 - b) Dichiarazione di impianto (mod. DICH_IMP), a firma dell'installatore, di corretta installazione e di corretto funzionamento dell'impianto. Il progetto e gli allegati obbligatori devono essere custoditi dal titolare che è tenuto a renderli disponibili per eventuali controlli.
 - c) Certificazione (mod CERT_IMP), a firma di professionista antincendio, di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto, in assenza del progetto di cui al precedente punto b)

DV Michelangelo Borino

Per delega del Comandante Provinciale
Il responsabile del procedimento
DV Vincenzo Cuttone
Firma digitale ai sensi di legge

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA

V.le Randi 25 – 48121 Ravenna
e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it
e-mail certificata: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it

Sala operativa : tel 0544-281515 Fax 0544-404545
e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it



Atto del Presidente n. 52

del 28/04/2021

Classificazione: 07-09-03 2020/4

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - ENOMONDO S.R.L. - PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER AMPLIAMENTO PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE A FAENZA IN VIA CONVERTITE 8.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTA la nota dell'Unione della Romagna Faentina del 09/12/2020 (ns PG 31104) con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in modalità asincrona ed ha trasmesso la documentazione relativa al procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.

VISTE le successive note dell'Unione della Romagna Faentina del 22/01/2021 (ns PG1878); del 03/03/2021 (ns PG 5750); del 06/04/2021 (ns PG 9054); del 14/04/2021 (ns PG 10004) con la quale è stata trasmessa la documentazione necessaria ai fini dell'espressione della Provincia di Ravenna.

VISTA la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

...

e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica

(...)

VISTO l'art. 53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo":

1. Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

2. L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

(...)

4. Alla conferenza di servizi partecipano:

a) le amministrazioni competenti ad esprimere gli atti di assenso di cui al comma 2, lettera a);

b) il Comune e la Città metropolitana di Bologna o il soggetto d'area vasta territorialmente interessati dalla localizzazione dell'opera;

c) gli enti titolari dei piani di cui si propone la modifica;

d) l'autorità competente per la valutazione ambientale, di cui all'articolo 19, comma 3, la quale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza di servizi;

e) le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte.

VISTO l'art. 19 della stessa L.R. 24/2017 che dispone:

3. La Regione, la Città metropolitana di Bologna e i soggetti d'area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, assumono, rispettivamente, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale in merito alla valutazione:

a) la Regione, dei piani regionali, metropolitani e d'area vasta;

b) la Città metropolitana di Bologna, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano;

c) i soggetti d'area vasta, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale di area vasta di loro competenza.

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTO l'art. 32 della L.R. 20/2000 che prevede che la Giunta provinciale possa sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonché alle eventuali determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione.

VISTO l'art. 33 c.4bis della L.R. 20/2000 e smi che dispone che:

4bis. Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'articolo 29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'articolo 34.

VISTO l'art. 34 c.6 della L.R. 20/2000 e smi che dispone che:

"Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva."

VISTA la Relazione del Servizio Programmazione territoriale (ALLEGATO A) con la quale si propone:

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAE richiamate al punto b. del "Constatato" della presente Relazione.

3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021, relativo all'approvazione del Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - esercizio 2021;

RITENUTE condivisibili le considerazioni espresse dal Servizio Programmazione territoriale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento arch. Fabio Poggioli, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO 122102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017";

VERIFICATO che in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DISPONE

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAE richiamate al punto b. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.
3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina.

DA ATTO

CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020.

A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2021-2023 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

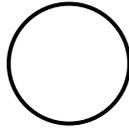
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO : COMUNE DI FAENZA

ENOMONDO S.R.L. - procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per
ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a
Faenza in via Convertite 8.

IL SERVIZIO TERRITORIO

VISTA la L.R. n° 24 del 21 dicembre 2017, ed in particolare l'art. 4, comma 4 che dispone:

4. Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

...

e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica

(...)

VISTO l'art. 53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo":

1. Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;

b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

2. L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

(...)

4. Alla conferenza di servizi partecipano:

a) le amministrazioni competenti ad esprimere gli atti di assenso di cui al comma 2, lettera a);

b) il Comune e la Città metropolitana di Bologna o il soggetto d'area vasta territorialmente interessati dalla localizzazione dell'opera;

c) gli enti titolari dei piani di cui si propone la modifica;

d) l'autorità competente per la valutazione ambientale, di cui all'articolo 19, comma 3, la quale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza di servizi;

e) le altre amministrazioni chiamate dalla legge ad esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, per l'approvazione delle varianti proposte.

VISTO l'art. 19 della stessa L.R. 24/2017 che dispone:

3. La Regione, la Città metropolitana di Bologna e i soggetti d'area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, assumono, rispettivamente, la qualità di autorità competente per la valutazione ambientale in merito alla valutazione:

a) la Regione, dei piani regionali, metropolitani e d'area vasta;

b) la Città metropolitana di Bologna, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano;

c) i soggetti d'area vasta, degli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte dell'ambito territoriale di area vasta di loro competenza.

VISTA la L.R. 30 ottobre 2008 n.19, "Norme per la riduzione del rischio sismico";

VISTO l'art. 32 della L.R. 20/2000 che prevede che la Giunta provinciale possa sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonché alle eventuali determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione.

VISTO l'art. 33 c.4bis della L.R. 20/2000 e smi che dispone che:

4bis. Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'articolo 29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'articolo 34.

VISTO l'art.34 c.6 della L.R. 20/2000 e smi che dispone che:

"Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva."

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), così come previsto dalla L.R. 20/2000;

VISTA la nota dell'Unione della Romagna Faentina del 09/12/2020 (ns PG 31104) con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in modalità asincrona ed ha trasmesso la documentazione relativa al procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.

VISTE le successive note dell'Unione della Romagna Faentina del 22/01/2021 (ns PG1878); del 03/03/2021 (ns PG 5750); del 06/04/2021 (ns PG 9054); del 14/04/2021 (ns PG 10004) con la quale è stata trasmessa la documentazione necessaria ai fini dell'espressione della Provincia di Ravenna.

PREMESSO:

CHE il Comune di Faenza è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5761/17 del 22.01.2010;

CHE il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina nella seduta del 31.03.2015 ha approvato con deliberazione n° 11 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza;

CHE il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina nella seduta del 30.11.2016 ha approvato con deliberazione n° 56 la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza,

CONSTATATO:

CHE il progetto interessa l'impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili della società Enomondo s.r.l., sito a Faenza in via Convertite, e prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- piazzale di superficie complessiva pari a 15.700 mq e relativa viabilità circostante, funzionale all'attività dell'impianto. Tale intervento è suddiviso in successive fasi temporali;
- spostamento del metanodotto esistente;
- fascia a verde di mitigazione dell'area da cedere all'Amministrazione Comunale.

Il procedimento in oggetto è finalizzato alla realizzazione delle opere precedentemente elencate e non comprende autorizzazioni riguardanti attività di trattamento rifiuti.

a. SULLA CONFORMITA' ALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Il rapporto ambientale contiene la verifica di conformità dell'intervento in oggetto rispetto alla pianificazione sovraordinata vigente. Lo stesso documento ne evidenzia la mancata conformità rispetto alla pianificazione urbanistica comunale in quanto l'area oggetto di intervento è classificata: dal vigente PSC come "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura", il RUE la classifica tra gli "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola". Conseguentemente il progetto interviene in variante alla pianificazione urbanistica comunale.

La stessa area non è interessata da vincoli e/o elementi di tutela individuati dalla tav. 2-11 del PTCP e dalla carta forestale della Provincia di Ravenna.

Il rapporto ambientale analizza inoltre la Tav. 4 del PTCP "Aree non idonee alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti", riscontrando che l'area è definita ad "ammissibilità condizionata", e che la stessa classificazione deriva dal seguente criterio:

L.R. 24 marzo 2000, n. 20, con particolare attenzione alle seguenti parti: art. A-18 – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico; art. A-19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola. L'eventuale realizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti è subordinata alla compatibilità con la strumentazione urbanistica comunale; sono comunque ammessi impianti di compostaggio a condizione che l'attività sia svolta da imprenditore agricolo e sia funzionale a produrre compost per la medesima impresa agricola ovvero per le imprese agricole con esso consorziate.

Sullo stesso tema il rapporto esprime la seguente considerazione: *Dunque l'ammissibilità condizionata è dovuta al fatto che l'area in esame è un ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura di cui all'Art. A19 della LR 20/2000.*

Come si descriverà nei capitoli successivi la presente variante urbanistica riguarda la trasformazione da area agricola ad area produttiva della porzione di terreno oggetto di intervento. Dunque all'esito positivo del procedimento di variante urbanistica l'attività di gestione rifiuti sarebbe compatibile con la destinazione industriale dell'area.

Al riguardo si ritiene necessario precisare che l'approvazione del progetto, in variante alla pianificazione urbanistica, non produce automaticamente la modifica del Piano provinciale, in questo caso della Tavola 4; che potrà essere aggiornata solo a seguito di specifica procedura di variazione. Inoltre l'idoneità di un'area alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti è subordinata anche ad altre condizioni, che non sono state riportate nel rapporto, quali ad esempio quelle indicate alle lettere "a" e "c" dell'art.6.2 delle NTA del PTCP. Pertanto la valutazione rispetto alla localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti verrà effettuata in sede di specifico procedimento autorizzativo, non compreso nel procedimento in oggetto.

b. SULLA VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

In adempimento a quanto previsto dall'art. 19 della LR 24/2017, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale: AUSL Romagna, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, dai quali sono pervenuti i seguenti pareri allegati alla nota PG 2021/9054:

- Arpae, nota del 01/04/2021:

(...)

Considerato che, ai sensi della Variante specifica al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in attuazione al Piano Regionale dei Rifiuti, l'area in oggetto viene classificata come "ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura di cui all'Art. A19 della LR 20/2000" e pertanto, rispetto alla gestione rifiuti si configura come "area ad ammissibilità condizionata":

"L.R. 24 marzo 2000, n. 20, con particolare attenzione alle seguenti parti: art. A-18 – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico; art. A-19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola.

L'eventuale realizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti è subordinata alla compatibilità con la strumentazione urbanistica comunale; sono comunque ammessi impianti di compostaggio a

condizione che l'attività sia svolta da imprenditore agricolo e sia funzionale a produrre compost per la medesima impresa agricola ovvero per le imprese agricole con esso consorziate"; per quanto di competenza questa Agenzia esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:

- nell'area del piazzale dovranno essere svolte unicamente attività compatibili con quanto normato per un'area ad ammissibilità condizionata come descritta in premessa. Qualsiasi attività di gestione rifiuti dovrà essere valutata e autorizzata preventivamente in altri procedimenti autorizzativi;

- dal progetto presentato si prende atto che le acque reflue di dilavamento, attraverso rete fognaria dedicata e nuovo sollevamento (CS12), saranno inviate all'impianto di depurazione della ditta CAVIRO. Pertanto i fanghi di risulta della depurazione anaerobica, originati dalle acque reflue di dilavamento provenienti dal piazzale in oggetto per poter essere destinati a spandimento in agricoltura non devono essere riconducibili ad attività di gestione Rifiuti.

Si allega il parere acustico riguardante la variante di Piano di Classificazione Acustica e il progetto per la realizzazione dei nuovi piazzali, specificando che tale parere non entra nel merito dell'idoneità dei materiali stoccati ma solo dell'idoneità dal punto di vista acustico.

- Consorzio di Bonifica Romagna Occidentale, nota del 25.03.2021 con la quale "(...) si esprime dal punto di vista idraulico, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole alla trasformazione urbanistica in oggetto."

- AUSL, nota del 01.04.2021, con la quale "(...) nulla osta, per quanto di competenza, all'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Faenza proposta da "Enomondo srl".

Il progetto è stato depositato per 60 gg. e non sono pervenute osservazioni.

Il Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina, in sede di Conferenza dei Servizi, ha chiesto alcuni approfondimenti di carattere progettuale, in particolare:

le considerazioni in merito alla fascia di mitigazione non sono coerenti con il progetto in esame (allevamenti pollame, sempreverdi) e non sono supportate tecnicamente: esplicitare i parametri e i calcoli secondo cui l'area di mitigazione ridestinata ad area produttiva è compensata dalla fascia a verde in termini di Co2, PM10, funzione ecosistemica, isola di calore ecc;

Con riferimento alla valutazione riguardante la "funzione cosistemica" si condivide l'interesse per la tematica, introdotta dalla L.R. 24/2017, per la quale la Provincia ha avviato l'adeguamento della pianificazione territoriale ma che al momento non ha la disponibilità di strumenti di valutazione.

c. PARERE SU COMPATIBILITA' RISPETTO AL RISCHIO SISMICO

In riferimento alla richiesta del Comune di Faenza (Fascicolo 07-09-03 2020/4/0), relativa al Procedimento unico di cui all'oggetto, in base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008 e dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" (fattibilità geotecnica di opere su grandi aree), questo Servizio

VISTO

la Relazione geologica;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del Procedimento unico con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

1: dovrà essere verificata la presenza di paleomorfologie sepolte, di depositi eluviali-colluviali-torrentizi e/o disomogeneità litostratigrafiche tali da creare rischi sismici, geotecnici e/o idrogeo-

logici mediante interazione con le strutture di fondazione e le strutture in elevazione, e di conseguenza dovranno essere scelte soluzioni tecniche fondazionali in grado di annullare tali rischi; in tal caso potranno esserci variazioni litostratigrafiche latero-verticali anche complesse, e si potranno porre problemi progettuali anche gravi per contatto di litologie con caratteristiche molto diverse tra loro, tali, appunto, da creare rischi geotecnici, sismici e/o idrogeologici; le scarpate morfologiche esistenti, di origine naturale od antropica, dovranno essere separate dalle fondazioni da fasce di rispetto sufficienti ad escludere totalmente interazioni sismiche tra le scarpate e le fondazioni stesse; la presenza di depositi a caratteristiche molto diverse e pertanto a rischio sia sotto il profilo geotecnico che sotto quello sismico ed idrogeologico dovrà quindi essere presa in attentissima considerazione;

2: nella Normativa Tecnica di Attuazione dello Strumento di Attuazione andrà inserito l'obbligo di presentare, per le opere in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica (comprensiva delle problematiche sismiche) in sede di progettazione esecutiva;

3: va completata una indagine geognostica preliminare dell'area e di un suo adeguato intorno, in sede di progettazione esecutiva, e preliminarmente alla progettazione esecutiva delle opere in progetto; la profondità delle prove (es. prove penetrometriche) dal piano di campagna deve essere la massima possibile secondo legge ed in base alle strutture di fondazione ed in elevazione che si prevedono preliminarmente (anche ai fini della caratterizzazione sismica) oppure a profondità maggiori qualora richiesto dalle situazioni stratigrafiche o dalle esigenze progettuali; in particolare si richiede l'esecuzione di altre prove in situ spinte almeno a -20 m di profondità dal piano di campagna; l'indagine deve coprire tutta l'area interessata da urbanizzazione ed edificazione in modo sufficientemente fitto ed omogeneo; il completamento dell'indagine deve permettere anche una valutazione della litostratigrafia e dei parametri geotecnici e geomeccanici dei vari strati (o lenti) nella loro variazione orizzontale-verticale, cioè tridimensionale, in tutta l'area (a tale scopo sono richieste le rappresentazioni planimetriche e di sezioni verticali litostratigrafiche, lungo varie direzioni spaziali ossia azimut); delle nuove prove geognostiche da eseguire si richiedono tutti i diagrammi e le tabelle dei parametri geotecnici e delle interpretazioni litostratigrafiche; sulla base dei parametri litostratigrafici, geotecnici e geomeccanici vanno fatti calcoli dei carichi ammissibili e si faranno ipotesi fondazionali adeguate; si terrà conto di tutti i carichi possibili e con le condizioni più sfavorevoli (presenza di carichi dinamici, accidentali, da sisma, da neve, da vento, ecc.); tali problematiche vanno valutate attentissimamente, tenendo conto anche degli effetti della falda freatica e delle sue oscillazioni, nonché delle azioni sismiche inerenti carichi e cedimenti; andranno inoltre fatte varie ipotesi fondazionali; in ogni caso si dovranno limitare al minimo i carichi ed i cedimenti assoluti e differenziali; andranno indicati i provvedimenti tecnici adeguati a far fronte a tutte le problematiche che verranno eventualmente in evidenza; si richiedono i calcoli dei cedimenti assoluti e differenziali nelle varie ipotesi fondazionali prese in considerazione; si dovranno valutare attentissimamente le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione; si dovrà altresì tener conto dei cicli di rigonfiamento-essiccamento dei terreni coesivi eventualmente situati in vicinanza del piano di campagna in occasione delle oscillazioni stagionali della falda e delle piogge; va da sé che tutta la progettazione dovrà ottemperare alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, anche per quanto riguarda le problematiche sismiche;

4: gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;

5: il valore di V_{s30} e la categoria dei terreni di fondazione (qui riportata come categoria C) vanno riferiti non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, una volta individuato questo mediante tutte le integrazioni alla indagine geognostica; si dovranno individuare e tenere in adeguato conto le frequenze proprie del/dei terreno/terreni di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza con gli edifici in caso di sisma; i dati ricavati sono da confrontare ed integrare con tutti i dati geologici e geotecnici; da tali indagini andranno tratte attentissimamente tutte le indicazioni tecniche del caso, unitamente alle informazioni di altra origine ricordate in quanto precede ed in quanto segue; anche tutti i parametri testé ricordati andranno riferiti alla quota presumibile di fondazione, e dovranno tener conto però anche delle caratteristiche sismiche di tutti i terreni sovrastanti tale quota;

6: in specifico andranno eseguite indagini e valutazioni approfondite e di dettaglio sulle problematiche sismiche relative alle opere in progetto e alle opere fondazionali ed in elevato già esistenti in un adeguato intorno degli edifici previsti;

7: le indagini geologiche e geognostiche di dettaglio di cui sopra dovranno servire anche ad individuare le caratteristiche degli strati o livelli granulari saturi presenti, per i quali dovrà essere valutato il potenziale di liquefazione sismica con l'applicazione di una accelerazione a_{max} adeguata e con la scelta di Magnitudo (M) adeguate a quanto noto dalla storia sismica dell'area in esame e di suoli di fondazione adeguati; andranno valutati tutti gli strati granulari saturi (anche delle prove geognostiche da eseguire), indipendentemente da potenza e da profondità dal piano di campagna, perchè ciò richiede il principio di precauzione e perchè sono già stati individuati alcuni strati liquefacibili; la situazione va valutata con il massimo della cautela, e andranno eseguite opportune considerazioni sul rischio di liquefazione; le relative prove geognostiche dovranno essere CPTU e/o CPTe che, da indagini recenti, sono risultate più cautelative delle CPT;

8: andranno calcolati gli eventuali cedimenti post-sisma;

9: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fanno parte le aree interessate dal Procedimento unico;

10: andranno seguite tutte le indicazioni fornite dalla Relazione;

11: si richiedono le adeguate analisi dei materiali per la realizzazione di strade, piazzali e parcheggi: le Norme CNR-UNI e le Raccomandazioni dell'AGI (Associazione Geotecnica Italiana) danno metodi validi per valutare l'idoneità tecnica di varie terre come sottofondi di tali strutture e per la progettazione delle stesse a regola d'arte, nelle loro varie parti;

12: si richiede la verifica delle necessità di regimazione idraulica dell'area e di un suo adeguato intorno alla luce di una verifica del rischio idraulico, e di conseguenza andranno realizzate adeguate opere di regimazione delle acque superficiali eseguite a regola d'arte anche sull'area di intervento.

Il presente parere non esime inoltre dai seguenti obblighi:

- rispetto della normativa prevista dal Piano di Gestione del Rischio da Alluvioni;
- verificare la funzionalità della rete pubblica di scolo;
- verificare la conformità dei contenuti delle "Norme Tecniche di Attuazione" allegare con quanto previsto dalla normativa sismica;
- rispettare ogni altra normativa vigente in materia.

CONSIDERATO:

CHE ai sensi degli artt.33 e 34 della L.R. 20/2000 la Giunta Provinciale "può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore".

CHE le funzioni di organo esecutivo della Giunta Provinciale sono ora assunte in capo al Presidente della Provincia come stabilito dalla Legge 56/2014 (c.d. Del Rio) e ss.mm.ii.;

CHE le previsioni di cui alla variante in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

Tutto ciò PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO

PROPONE

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
2. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAE richiamate al punto b. del "Constatato" della presente Relazione.

3. DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" della presente Relazione.
4. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000.
5. DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale la trasmissione dell'Atto all'Unione della Romagna Faentina.

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
(ARCH. FABIO POGGIOLI)



Provincia di Ravenna

Proponente: /Programmazione Territoriale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

su PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPOSTA n. 524/2021

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - ENOMONDO S.R.L. - PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER AMPLIAMENTO PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE A FAENZA IN VIA CONVERTITE 8.

SETTORE INTERESSATO

Il sottoscritto Responsabile del *settore* interessato ESPRIME ai sensi e per gli effetti dell'art 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ravenna, 27/04/2021

IL DIRIGENTE del SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Registro per gli Atti del Presidente della Provincia

N. 52 DEL 28/04/2021

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - ENOMONDO S.R.L. - PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER AMPLIAMENTO PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE A FAENZA IN VIA CONVERTITE 8.

Si dichiara che il presente atto è divenuto esecutivo il 09/05/2021, ovvero decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on line di questo Ente, n. 590 di pubblicazione del 28/04/2021

Ravenna, 10/05/2021

IL DIPENDENTE INCARICATO

MORELLI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

**Spett. Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio SUAP**

pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/04/2021
Sinadoc N° 31352/2020

Rif. Prot. ARPAE n° PG/2020/178133 del 09/12/2020

Oggetto: ENOMONDO S.R.L. - procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8. PARERE AMBIENTALE

Vista la documentazione presentata in data 9/12/2020 ns. PG. PG/2020/178133;

Considerato che nella richiesta di integrazione (PG/2021/7914 del 19/01/2021) questa Agenzia chiedeva esplicitamente chiarimenti in merito all'uso del piazzale oggetto dell'ampliamento;

Viste le integrazioni pervenute in data 03/03/2021 (PG.2021/33466) in cui si specificava che il piazzale dovrà accogliere la frazione fine in uscita dal processo di trito-vagliatura che viene disposto in andame, che compostano trasformandosi in ACV.

Considerato che, ai sensi della Variante specifica al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in attuazione al Piano Regionale dei Rifiuti, l'area in oggetto viene classificata come "ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura di cui all'Art. A19 della LR 20/2000" e pertanto, rispetto alla gestione rifiuti si configura come "**area ad ammissibilità condizionata**":

"L.R. 24 marzo 2000, n. 20, con particolare attenzione alle seguenti parti: art. A-18 – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico; art. A-19 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola. L'eventuale realizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti è subordinata alla compatibilità con la strumentazione urbanistica comunale; sono comunque ammessi impianti di compostaggio a condizione che l'attività sia svolta da imprenditore agricolo e sia funzionale a produrre compost per la medesima impresa agricola ovvero per le imprese agricole con esso consorziate";

per quanto di competenza questa Agenzia esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:

- nell'area del piazzale dovranno essere svolte **unicamente attività compatibili** con quanto normato per un area ad ammissibilità condizionata come descritta in premessa. Qualsiasi attività di gestione rifiuti dovrà essere valutata e autorizzata preventivamente in altri procedimenti autorizzativi;
- dal progetto presentato si prende atto che le acque reflue di dilavamento, attraverso rete fognaria dedicata e nuovo sollevamento (CS12), saranno inviate all'impianto di depurazione della ditta CAVIRO. Pertanto i fanghi di risulta della depurazione anaerobica, originati dalle acque reflue di dilavamento provenienti dal piazzale in oggetto per poter essere destinati a spandimento in agricoltura non devono essere riconducibili ad attività di gestione Rifiuti.

Documento firmato digitalmente

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Territoriale – Distretto di Faenza-Bassa Romagna, Via Malpighi, 92 48018 Faenza (RA) | aora@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Si allega il parere acustico riguardante la variante di Piano di Classificazione Acustica e il progetto per la realizzazione dei nuovi piazzali, specificando che tale parere non entra nel merito dell'idoneità dei materiale stoccati ma solo dell'idoneità dal punto di vista acustico.

I tecnici
Francesca Bacchiocchi
Catia Giachi
Verbana Capucci (Tecnico in Acustica Ambientale)

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)
Servizio Territoriale – Distretto di Faenza-Bassa Romagna, Via Malpighi, 92 48018 Faenza (RA) | aora@cert.arpa.emr.it

[Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370](#)

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2021-3467 del 09/07/2021
Oggetto	AREE DEMANIO IDRICO - ENOMONDO SRL - RILASCIO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE AD USO ATTRAVERSAMENTO - CANALE DEMANIALE IN PROSSIMITÀ DI VIA CERCHIA IN COMUNE DI FAENZA - ROCEDIMENTO N. RA21T0020.
Proposta	n. PDET-AMB-2021-3584 del 08/07/2021
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Fabrizio Magnarello

Questo giorno nove LUGLIO 2021 presso la sede di P.zz Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Fabrizio Magnarello, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

Oggetto: **AREE DEMANIO IDRICO - ENOMONDO SRL - RILASCIO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE AD USO ATTRAVERSAMENTO - CANALE DEMANIALE IN PROSSIMITÀ DI VIA CERCHIA IN COMUNE DI FAENZA - PROCEDIMENTO N. RA21T0020.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la L. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8, e le deliberazioni della Giunta Regionale che, ai sensi del c.5, art. 20 della L.R. n. 7/2004 modificano la disciplina dei canoni di concessione (n.

895/2007, n. 913/2009, n. 469/2011, n. 173/2014, n. 1622/2015, n.1710/2018, n.1845/2019);

– la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell’Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n.70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n.90/2018;

– la determinazione del Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2019-876 del 29/10/2019 ad oggetto *“Approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzione istituiti per il triennio 2019-2022. Conferimento incarichi di funzione”*;

– la determinazione Dirigenziale n. 221 del 24/03/2021, con la quale è stato attribuito l’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al dott. Fabrizio Magnarello;

PRESO ATTO della domanda pervenuta il 13/05/2021 registrata al PG/2021/75978 del 13/05/2021 con cui il sig. Celotti Sergio c.f. CLTSRG53B01D458K legale rappresentante della società Enomondo Srl, c.f. 02356350393, sede legale in via Convertite n. 6 nel Comune di Faenza (RA), **ha richiesto la concessione per l’occupazione di area demaniale** in via Cerchia in Comune di Faenza (RA) ad uso attraversamento con ponte pedonale;

DATO ATTO dell’avvenuta pubblicazione della predetta domanda sul BURERT n. 157 del 26/05/2021 senza che nei trenta giorni successivi siano pervenute domande concorrenti, opposizioni, osservazioni o impedimenti al rilascio del provvedimento di concessione;

PRESO ATTO che l’area oggetto di concessione non rientra in zona protetta e non è all’interno di un Sito Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS), in base al D.P.R. 8 settembre 1997, n.357, alla D.G.R. 1191/2007 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO dell’assenso, con prescrizioni, espresso dal Servizio Sicurezza territoriale e Protezione

Civile sede di Ravenna (Nulla osta idraulico det. dirigenziale n. 1966 del 08/06/2021, assunta al protocollo Arpae con prot. n. PG/2021/102342 del 30/06/2021;

CONSIDERATO che l'occupazione dell'area risulta compatibile con le esigenze di conservazione del demanio e di tutela della sicurezza idraulica;

ACCERTATO che il richiedente ha versato:

- le spese istruttorie di euro 75,00 e quanto dovuto per il canone per l'anno 2021;
- a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250,00 in data 05/07/2021;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria svolta, sussistenti i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione per occupazione di area demaniale richiesta, con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

SU proposta del Responsabile del procedimento, titolare dell'incarico di Funzione Unità Demanio Idrico (RA), che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA DA PARTE DEL SOTTOSCRITTO la regolarità amministrativa e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di rilasciare, fatti salvi i diritti di terzi, **alla società Enomondo Srl**, c.f. 02356350393, sede legale in via Convertite n. 6, in Comune di Faenza (RA), la concessione per l'occupazione di area del demanio idrico sita in via Cerchia, in Comune di Faenza (RA), catastalmente identificata al fg. n. 83, tra i mappali n. 113 e 180, (indicativamente individuata con le coordinate UTM/RER x 729358,99 y 910752,06), per uso attraversamento con ponte pedonale, **codice pratica RA21T0020**;

2. di stabilire che la concessione ha efficacia dalla data di sottoscrizione del presente atto, con scadenza al **31/12/2032**;
3. di approvare il disciplinare di concessione allegato al presente atto e sua parte integrante, come sottoscritto per accettazione dal concessionario in data 05/07/2021 (PG/2021/105793 del 06/07/2021) e di assoggettare la presente concessione alle condizioni e prescrizioni ivi inserite;
4. di stabilire, inoltre, che il concessionario debba rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dal Servizio Area Romagna dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 1966 del 08/06/2021, di cui è stata consegnata copia semplice al momento del ritiro/notifica del disciplinare di concessione che le contiene;
5. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;
6. di quantificare **l'importo annuale del canone in euro 153,16**.

Di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopra indicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa amministrazione dovrà avviare le procedure per il recupero del credito connesso all'utilizzo del demanio idrico;
7. di quantificare l'importo relativo al **deposito cauzionale in euro 250,00**;
8. di dare atto che il concessionario risulta in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e del/i canone/i dovuti;
9. di dare atto che la presente determinazione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 131/1986;

10. di stabilire che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico del concessionario è conservato presso l'archivio del SAC Arpae di Ravenna e ne sarà notificata una copia semplice al concessionario;
11. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
12. avverso la presente determinazione è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), D.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;
13. che la presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae.

IL DIRIGENTE

SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RAVENNA

Fabrizio Magnarello

Originale Firmato digitalmente

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per l'occupazione di area demaniale rilasciata alla società Enomondo Srl, c.f. 02356350393 (codice procedimento RA21T0020).

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. L'occupazione demaniale oggetto di concessione afferisce ad una canale demaniale adiacente alla via Cerchia, individuata al fg 83 tra i mappali 113 e 180, UTM/RER x 729358,99 y 910752,06, del Comune di Faenza (RA), come risultante dagli elaborati grafici conservati agli atti dell'Amministrazione concedente.
2. L'occupazione demaniale oggetto di concessione è concessa ad uso attraversamento con ponte pedonale.

ARTICOLO 2 - OBBLIGHI E CONDIZIONI GENERALI

1. Il concessionario non può variare la destinazione d'uso e l'estensione dell'area concessa, come individuata nell'elaborato grafico agli atti, né può modificare lo stato dei luoghi, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.
2. Il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione dell'area concessa e ad apportare, a proprie spese, le necessarie modifiche eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici.
3. Il concessionario è tenuto a consentire, in qualunque momento, l'accesso all'area demaniale al personale dell'Amministrazione concedente, agli addetti al controllo e alla vigilanza ed alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del concessionario qualora egli non abbia provveduto a

svolgere adeguati interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza. Il concessionario è tenuto ad esibire il provvedimento di concessione al personale addetto alla vigilanza che ne faccia richiesta.

4. Il concessionario è responsabile in via esclusiva di qualunque danno e lesione possa essere arrecata a terzi nell'esercizio della concessione e si impegna a non coinvolgere l'Amministrazione concedente in eventuali controversie con confinanti od aventi causa.
5. La Regione e le Agenzie regionali non sono responsabili per danni connessi al regime idraulico, quali, ad esempio, allagamenti, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo, fontanazzi e cedimenti dei terreni. La Regione e le Agenzie regionali non assumono inoltre responsabilità per danni derivanti da incendio della vegetazione fluviale. Nessun compenso o indennizzo potrà essere richiesto dal Concessionario per la perdita di prodotti o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti ai fenomeni naturali o causati dall'esecuzione di interventi occorsi per fronteggiare tali eventi. La Regione e le Agenzie regionali e le imprese da esse incaricate non sono responsabili per danni cagionati a quanto accordato dalla concessione qualora il concessionario non abbia provveduto a eseguire in modo adeguato gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza alle aree oggetto della concessione.
6. Il concessionario è obbligato a collocare in prossimità dell'area concessa un **Cartello identificativo**, delle dimensioni di un foglio A4 (cm 21x29,7), che dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati: titolare della concessione, numero della concessione, scadenza della concessione. Tale cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione. In caso di furto o smarrimento il concessionario è tenuto a ricollocare, entro 20 (venti) giorni dalla accertata mancanza, un nuovo cartello sostitutivo.

ARTICOLO 3 - CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DETTATE CON IL NULLA OSTA IDRAULICO DEL SERVIZIO

SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – SEDE DI RAVENNA N. 1966 DEL 08/06/2021

<<1. l'inizio dei lavori dell'attraversamento e il nominativo dell'impresa esecutrice dovranno essere comunicati al Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Ravenna all'indirizzo pec stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-roma.gna.it con almeno 15 gg di anticipo dalla data di inizio. Dovrà, altresì, essere tempestivamente comunicata la fine lavori al medesimo indirizzo pec;

2. tutti gli oneri in materia di sicurezza ai sensi del T. U. D.Lgs 81/2008 sono a carico del richiedente in quanto non trattasi di appalto commissionato dallo scrivente Servizio;

3. al termine dei lavori dovranno essere ripristinate ideali condizioni idrauliche e morfologiche delle zone interessate, saranno a totale ed esclusivo carico del richiedente i lavori da effettuarsi, secondo le direttive dell'Amministrazione competente, per porre rimedio a eventuali effetti negativi sul corso d'acqua dovuti all'attività autorizzata (innesco e/o accentuazione di erosioni ecc.);

4. è espressamente vietato eseguire nell'alveo, nelle sponde e nelle fasce di rispetto, escavazioni, rampe, buche, sbarramenti, manomissioni o alterazioni di qualsiasi genere;

5. questo Servizio resta completamente sollevato da ogni responsabilità connessa ad eventuali incidenti a cose o persone sia durante gli eventi di piena che nell'uso ordinario. Tale responsabilità resta a carico del richiedente;

6. qualsiasi danno a persone o cose dovute all'esondazione del corso d'acqua per cause imputabili al nuovo attraversamento pedonale sono a carico del richiedente;

7. l'opera dovrà essere sempre tenuta in perfetto stato di manutenzione. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nel corso d'acqua e sue pertinenze, finalizzati alla conservazione dell'opera assentita, sono a totale carico del richiedente;

8. saranno altresì a totale ed esclusivo carico del richiedente: gli oneri che derivano per lo spostamento, anche provvisorio, o per l'adeguamento degli attraversamenti di cui al

presente disciplinare tecnico in caso di lavori sui corsi d'acqua;

10. gli eventuali ripristini che si rendessero necessari a seguito di danni causati dal passaggio delle piene;

11. la presente autorizzazione è rilasciata unicamente ai fini idraulici indipendentemente dalle condizioni che possono venire richieste dalle altre Amministrazioni interessate, ed è vincolata a tutti gli effetti alle vigenti disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;

12. qualsiasi variazione circa la titolarità del nulla osta dovrà essere tempestivamente comunicata al Servizio scrivente all'indirizzo pec stpc.ravenna@postacert.regione.emilia

13. questo Servizio resta sollevato da qualsiasi responsabilità e danno a terzi;

14. per sopravvenuti motivi idraulici e/o di pubblico interesse, e comunque al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego, questo Servizio può revocare il nulla osta e ordinare il ripristino dei luoghi, ovvero prescrivere modifiche;

15. dovranno essere adottati, in ogni tempo, a cure e spese del richiedente, quei provvedimenti che il Servizio scrivente riterrà necessari, o anche solo convenienti, per esigenze idrauliche e per la pubblica incolumità;

16. dovrà essere consentito in qualunque momento l'accesso all'area al personale di questa Amministrazione, nonché alle imprese da questa incaricate;

17. la violazione alle disposizioni del presente provvedimento sarà punita con le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia di Polizia Idraulica;

18. la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza idraulica.

19. l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e una copia sarà trasmessa all'A.R.P.A.E. - S.A.C. di Ravenna. 20. di dare pubblicità e trasparenza al presente atto secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e

dalle vigenti direttive regionali.>>

ARTICOLO 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE/RINNOVO/RINUNCIA

1. La concessione è rilasciata fino al **31 dicembre 2032**.
2. Il concessionario che intenda rinnovare la concessione è tenuto a presentare istanza di rinnovo entro il termine di scadenza della stessa e può continuare l'occupazione in attesa di rilascio del relativo provvedimento, nel rispetto dell'obbligo di pagare il canone e degli altri obblighi previsti dal disciplinare. Il concessionario che non intenda rinnovare la concessione è tenuto a darne comunicazione scritta all'Amministrazione concedente entro il termine di scadenza della concessione.
3. Il concessionario che abbia comunicato all'Amministrazione concedente l'intenzione di non rinnovare o di rinunciare alla concessione è tenuto agli adempimenti dalla stessa indicata per la cessazione dell'utenza, ai fini dell'archiviazione del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.
4. La revoca anticipata della concessione non dà diritto ad alcun compenso o indennità. In caso di concessione rilasciata ad altro soggetto diverso dal concessionario uscente trova applicazione quanto disposto all'art. 15 della L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 5 – REVOCA/SOSPENSIONE/REVISIONE/DECADENZA

1. Sono causa di decadenza dal diritto all'occupazione dell'area i seguenti fatti, eventi od omissioni: destinazione d'uso diversa da quella concessa; mancato rispetto, grave e reiterato, del disciplinare o di disposizioni legislative o regolamentari; mancato pagamento di due annualità del canone; sub concessione a terzi.
2. L'Amministrazione concedente può rivedere, sospendere o revocare la concessione in qualunque momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

ARTICOLO 6 - CANONE DI CONCESSIONE

1. Il concessionario, per le annualità successive a quella in corso, è tenuto a corrispondere il canone annuo entro il 31 marzo dell'anno di riferimento, anche qualora non faccia uso in tutto o in parte del bene concesso, fatto salvo il diritto di rinuncia, nel qual caso l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia.
2. Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone adeguato in base all'aggiornamento o rideterminazione disposto mediante deliberazione di Giunta regionale da adottarsi entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento. Qualora la Giunta non provveda entro tale termine, l'importo si rivaluta automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. Sarà cura del concessionario contattare l'Unità Demanio del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ravenna per conoscere gli importi dei canoni delle successive annualità di vigenza della concessione.
3. In mancanza dell'avvenuto pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopra indicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa amministrazione dovrà avviare le procedure per il recupero del credito connesso all'utilizzo del demanio idrico.

ARTICOLO 7 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'importo del deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene individuato ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015.

L'importo della deposito cauzionale ovvero della fideiussione o della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi del Concessionario, sarà integrato in base agli adeguamenti stabiliti per il canone.

Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito viene restituito.

La Regione, oltre che per accertata morosità, potrà incamerare il deposito nei casi previsti dalla legge.

ARTICOLO 8 - RIPRISTINO DEI LUOGHI

1. La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente, ai fini della chiusura del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.
2. Qualora il concessionario non provveda al ripristino nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa al ripristino dello stato dei luoghi, l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione.

ARTICOLO 9 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

1. Il concessionario è obbligato al rispetto delle leggi, normative e regolamenti in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di cave ed attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere e di attenersi alle relative disposizioni.
2. La concessione viene rilasciata ai sensi della L.R. n. 7/2004 e non costituisce in alcun modo, per le strutture edificate su area demaniale, un riconoscimento di conformità alle norme edilizie vigenti e di pianificazione territoriale ed urbanistica.
3. L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa pecuniaria, come stabilito dall'art. 21, c. 1, L.R. 7/2004.

ARTICOLO 10 - SPESE, ONERI, TASSAZIONI, TRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

Tutte le spese, oneri, tributi e tasse, inerenti e conseguenti alla concessione di che trattasi, nonché al perfezionamento del presente atto, ivi comprese quelle relative all'imposta di bollo ed alla registrazione, se dovuta, sono a carico del concessionario.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 27 del 29/07/2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **18:35**, nella sala consiliare del Comune di Faenza si è riunito a porte chiuse, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, il Consiglio dell'Unione.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L.30/2021, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2020.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	Presente	Assente
Martinez Maria Luisa <i>Presidente</i>	X	
Isola Massimo <i>Presidente URF</i>	X	
Della Godenza Luca <i>VicePresidente URF</i>	X	
Acerbi Sara		X
Amadei Gionata	X	
Ballanti Luca	X	
Bassani Giulia	X	
Bosi Niccolò	X	
Cappelli Riccardo	X	
Carcioffi Luigia	X	
Dalmonte Nicola	X	
Esposito Angela	X	
Grillini Alessio	X	
Lanzoni GianMarco		X
Lo Conte Marina	X	
Mancini Silvia	X	
Mancurti Gaudenzio	X	
Meluzzi Daniele	X	
Merenda Simone	X	
Merlini Francesca	X	

	Presente	Assente
Mirri Filippo		X
Neri Marco	X	
Ponzi Katia		X
Ricci Maccarini Ester	X	
Silvagni Virginia		X
Benassi Andrea	X	
Bertozzi Stefano	X	
Vignando Elisabetta		X
Zoli Massimo	X	
Barzagli Alessandra	X	
Monti Maurizio		X
Pacini Dimitri		X
Savorani Pietro		X
Conti Roberta	X	
Maiardi Giorgia	X	
Bacchilega Ilva	X	
Cavina Marco	X	
Baroncini Susanna	X	
Cenni Luca		X

Presenti n. 29 - Assenti n. 10

Risultano altresì presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

Stefano BRICCOLANI

Alfonso NICOLARDI

Giorgio SAGRINI

Presiede Maria Luisa MARTINEZ in qualità di Presidente del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina.

Assiste alla seduta il Vice segretario Paolo RAVAIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

Niccolò BOSI, Luca BALLANTI, Alessandra BARZAGLI.

[Alle ore 18:55 esce dal collegamento il Consigliere Francesca MERLINI- presenti n.28];

[Alle ore 19:10 rientra in collegamento il Consigliere Francesca MERLINI- presenti n.29];

[Alle ore 19:13 entra in collegamento il Consigliere Dimitri PACINI – presenti n. 30];

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti e successivamente revisionato con atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.2 del 30.01.2019;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942: "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 47 del 7.12.1978: "*Tutela e uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 7.08.1990: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000: "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000: "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;
- DPR 6.06.2001, n. 380: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013: "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 19.12.2017: "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.
- Delibera Assemblea Legislativa n.186 del 20.12.2018 "*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in*

attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Precedenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), elaborato in forma associata e approvato con atto del Consiglio Comunale di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010, e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza, approvato con atto del Consiglio dell'URF n. 11 del 31.03.2015, e s.m.i.
- Delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 65 del 30.10.2019: *"Recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione a norma del punto 6.3.1 della dal 186/2018 per i comuni appartenenti all'Unione della Romagna Faentina (Faenza, Brisighella, Castel Bolognese, Riolo Terme, Casola Valsenio e Solarolo)".*
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 54 del 26/07/2021 avente per oggetto: *"Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lett b) L.R. 24/2017 - Espressione di indirizzi in merito alla variazione alla strumentazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale per il progetto di ampliamento di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente in Via Convertite 8 - Faenza. Proponente Enomondo S.r.l. ";*
- comunicazione dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, su istanza della Ditta proponente, in merito all'avvio e della pubblicazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della LR 24/2017 nel BURERT della Regione Emilia Romagna del 09.12.2020 al n. 424 e all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e contestuale convocazione della prima seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona, conservata agli atti al protocollo URF n. 92262 del 9.12.2020;
- trasmissione della documentazione integrativa sulla base delle richieste degli Enti, da parte della Ditta Enomondo S.R.L. con note conservate agli atti URF al protocollo nn. 15643, 15645, 15646, 15648 e 15650 del 25.02.2021, comprensiva di VALSAT ai fini della variante urbanistica;
- convocazione della seconda seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 16907 e 16909 del 2.03.2021;
- trasmissione della documentazione integrativa volontaria da parte della Ditta Enomondo S.R.L. con note conservate agli atti URF al protocollo ai nn. 37308 e 37310 del 10.05.2021, n. 47562 del 10.06.2021, n. 49934 del 18.06.2021 e n. 54330 del 5.07.2021;
- convocazione della terza seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 38805 e 38809 del 13.05.2021.

Premesso che:

- Richiamato quanto riportato nei precedenti, si dà atto che il procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto si svolge ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della LR 24/2017 che per il caso di specie, costituisce variante allo strumento urbanistico e al Piano di Classificazione Acustica e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione del progetto;

- la procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione unica prevede lo svolgimento di una conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Al momento si sono svolte tre sedute della conferenza dei Servizi nelle seguenti date: 19.01.2021, 23.03.2021 e 1.06.2021.

Gli Enti coinvolti nel procedimento risultano:

- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale;
- ARPAE – ST – Distretto di Faenza – Bassa Romagna;
- ARPAE – SAC – Ravenna
- AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica;
- Consorzio di Bonifica Romagna Occidentale;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna;
- Snam Rete Gas S.p.a;
- Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ravenna.

oltre al Settore Territorio, Settore Polizia Municipale e Settore Lavori Pubblici dell'Unione Romagna Faentina.

A oggi, nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, risultano acquisiti i seguenti pareri, dei quali si riporta stralcio:

- Settore Polizia Municipale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.19954 del 11.03.2021: *"(..)non si rilevano aspetti di competenza di questo Servizio"*;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.23446 del 23.03.2021: *"(..) deve essere integralmente osservata il DM 03/08/2015 s.m.i e quanto segue:*
 - *Il deposito deve essere posta ad idonea distanza di protezione dal confine in modo da contrastare la propagazione di un eventuale incendio verso l'esterno dell'attività e comunque non inferiore a 20,00 mt;*
 - *La distanza di separazione fra gli accumuli individuati (di superficie pari a circa 280 mq) deve essere tale da assicurare il livello II di prestazione per la compartimentazione (cap.S.3);*
 - *Per ciascun accumulo l'altezza massima deve essere inferiore a 3,00 mt;*
 - *Predisporre almeno due monitori carrellati direzionabili con corredo d'uso;*
 - *Predisporre apposita procedura gestionale per il controllo delle condizioni di esercizio con particolare riferimento a quelle connesse con la rivelazione incendio (misuratori della temperatura) ed allarme in caso di incendio;*
 - *La sistemazione degli stoccaggi all'aperto deve essere organizzata in modo da assicurare:*
 - *la stabilità dei cumuli di materiali sciolti, anche in condizioni di incendio;*
 - *la percorribilità ai mezzi di soccorso fra le aree di stoccaggio;*
 - *l'accessibilità ai soccorritori ad almeno un lato di ogni cumulo;*
 - *garantire il raggiungimento delle attrezzature antincendio tramite la viabilità interna di separazione tra gli accumuli;*

Resta escluso dal presente parere lo spostamento del metanodotto che dovrà essere oggetto di apposita valutazione ai sensi dell'art.3 del DPR 151/11 da richiedere con le modalità riportate nell'art. 3 del DM 07/08/2012 (..);

- Snam Rete Gas S.p.a: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 23541 del 23.03.2021: *"(..) conferma integralmente quanto già espresso nelle precedenti comunicazioni prot. n. 0625 del 24/09/2020 e prot. n. 2021:0039 del 25/01/2021 indirizzate a Enomondo s.r.l. ed*

allegate alla presente. Snam Rete Gas esprime pertanto parere favorevole in relazione al procedimento in oggetto, subordinato al rispetto delle condizioni già espresse nelle suddette comunicazioni”;

- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al Protocollo n. 24643 del 26.03.2021: “ (...) si esprime dal punto di vista idraulico, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole alla trasformazione urbanistica in oggetto”;
- Ausl della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica: nulla osta espresso con comunicazione conservata agli atti URF al protocollo n. 26981 del 2.04.2021: “ (..) Nulla osta per quanto di competenza all’approvazione della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del comune di Faenza proposta da Enomondo S.r.l.”;
- Arpae ST – Distretto di Faenza - Bassa Romagna: parere ambientale favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: “ (..) per quanto di competenza questa Agenzia esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:
 - nell'area del piazzale dovranno essere svolte unicamente attività compatibili con quanto normato per un area ad ammissibilità condizionata come descritta in premessa. Qualsiasi attività di gestione rifiuti dovrà essere valutata e autorizzata preventivamente in altri procedimenti autorizzativi;
 - dal progetto presentato si prende atto che le acque reflue di dilavamento, attraverso rete fognaria dedicata e nuovo sollevamento (CS12), saranno inviate all'impianto di depurazione della ditta CAVIRO. Pertanto i fanghi di risulta della depurazione anaerobica, originati dalle acque reflue di dilavamento provenienti dal piazzale in oggetto per poter essere destinati a spandimento in agricoltura non devono essere riconducibili ad attività di gestione Rifiuti (..)”;
- Arpae ST – Distretto di Faenza – Bassa Romagna: parere sul rumore favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: “ (..) si esprime parere favorevole alla proposta di variante al piano di classificazione acustica comunale a condizione che:
 - 1 L’area relativa al piazzale asfaltato, di superficie pari a 15.700 mq., venga classificata in Classe V “Aree prevalentemente industriali”, in continuità con l’area produttiva adiacente;
 - 2 L’area ad uso verde pubblico, pari a 9.000 mq, per la realizzazione di una fascia a verde attrezzato, destinata alla pista pedonale, venga adeguata alla classe III “Aree di tipo misto” o di “Pertinenza stradale” con campitura che si distingue dalla classe III “Area agricola” puntinata.
 - 3 la Variante di Piano di classificazione acustica proposta venga recepita con opportuno atto deliberativo comunale (..)”;
- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale: parere favorevole con prescrizioni espresso con Atto del Presidente n. 52 del 28.04.2021, conservato agli atti URF al protocollo n. 37584 del 10.05.2021. “ (..)
 - 1 DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell’attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
 - 2 DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell’attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAAE richiamate al punto b. del “Constatato” di cui all’allegato A) del presente Atto.
 - 3 DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del

territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.

4 DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (..)";

- Settore Lavori Pubblici: parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 44240 del 31.05.2021:" (..) *i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

Servizio Infrastrutture, Manutenzione

- Dovrà essere corretto il particolare stratigrafico del percorso (ciclo)pedonale delle Tavv. 2.4a - 2.4b - 2.4c in conformità alle Tavole di dettaglio n. 8.4 - 8.5 - 8.6 - 8.7, con la finitura in calcestruzzo;

- all'art. 5 della bozza di convenzione dovrà essere aggiunto il percorso ciclopedonale tra le opere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria.(..)

Ufficio di supporto

- Occorre valorizzare economicamente, a favore del Comune di Faenza, la servitù del gasdotto nelle aree che diventeranno pubbliche e verificare che se verrà accesa la servitù sia consentito di potere realizzare nel futuro eventuali opere aggiuntive (parcheggi, piste ciclabili, ecc.).

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere nominato il collaudatore. Il proponente l'intervento invierà al Settore LL.PP. una terna di professionisti. Il Dirigente del Settore LL.PP successivamente alla presentazione della terna nominerà il collaudatore.

- Dovranno essere presentati a fine lavori gli elaborati grafici AS BUILT in formato dwg di tutte le opere realizzate.

- Si raccomanda di segnalare l'inizio lavori per le verifiche di competenza. Si precisa che prima del rilascio del titolo edilizio/ dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui al presente referto e che il Settore LL.PP. dovrà rilasciare il proprio assenso sulla documentazione aggiornata. Se tali prescrizioni non verranno recepite con la redazione di adeguati elaborati progettuali da presentare prima del rilascio del titolo edilizio, il presente parere del Settore LL.PP. è da considerarsi non favorevole.

- Settore Lavori Pubblici: parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 55159 del 6.07.2021:" *Visti gli elaborati di progetto presentati (aggiornamento della documentazione di progetto da parte del proponente, vedi note 47562/2021 e 49934/2021) i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole. Si fa presente, che il calcolo del valore della servitù di metanodotto è corretto (vedi nota prot. 49334/2021). Chiaramente il calcolo è relativo all'area che sarà poi ceduta all'Amministrazione comunale. Sono fatti salvi i diritti di terzi per l'apposizione della servitù relativamente alla realizzazione e posa in opera della tubazione del metanodotto. Rimangono validi i pareri già espressi in precedenza dal Settore LL.PP".*

Si evidenzia che con nota assunta agli atti URF al protocollo n. 40129 del 18.05.2021 Arpae Sac di Ravenna ha trasmesso all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna la richiesta di nulla osta idraulico in merito all'attraversamento su scolo demaniale in Via Cerchia, previsto dal progetto e ha contestualmente comunicato l'avvio del procedimento finalizzata all'acquisizione di concessione dell'area del demanio idrico per tale attraversamento. La conclusione di tale procedimento, che quindi riguarda solo l'intervento puntuale relativo all'attraversamento dello scolo demaniale, non è ancora acquisita agli atti.

Motivo del provvedimento:

Il procedimento, avviato presso il SUAP da parte della Società Enomondo Sr.l., per la

realizzazione di lavori di "AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA" comporta l'approvazione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente e al Piano di classificazione acustica comunale, pertanto il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina è chiamato ad esprimersi, nell'ambito del procedimento, in merito a tali aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi e prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi, secondo quanto sopra esposto.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340 del 28.12.2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

Per ciò che attiene alla proposta di variazione degli strumenti pianificatori, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica, edilizia e acustica di ambito comunale, il Consiglio comunale di Faenza si è espresso con indirizzo favorevole verso l'URF con atto citato in premessa.

Dato atto che:

Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera di cui all'oggetto - ivi compreso il documento di ValSAT - è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna del 9.12.2020 al n. 424. Del deposito si è provveduto, inoltre, a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione sul sito per la libera consultazione degli elaborati.

Con nota dell'Unione della Romagna Faentina conservata al protocollo al n. 10729 del 9.02.2021 è stata data comunicazione del fatto che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica a seguito del deposito della proposta.

Il progetto complessivo prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- urbanizzazione di un piazzale adibito a stoccaggio di ACV - ammendante compostato verde costituito da sfalci, potature e terriccio e relativa viabilità di servizio. Il piazzale e la relativa viabilità di servizio avrà una superficie complessiva pari a 17.950 mq, di cui 13.750 mq oggetto di variante, mentre la restante superficie pari a 4.200 mq sarà realizzata all'interno dell'attuale stabilimento Caviro/Enomondo;
- realizzazione e cessione gratuita al Comune di Faenza di una fascia a verde attrezzato, anche a mitigazione degli impatti ambientali. Tale superficie, ad uso verde pubblico, sarà pari a 9.000 mq e presenta una consistente eccedenza rispetto gli standard minimi richiesti ai sensi di legge. La consistenza ed il disegno di tale fascia permette di ridefinire il possibile futuro confine dello stabilimento ed infatti è calcolata sull'intero lotto oggetto di acquisto da parte della Ditta, pari a 60.000 mq. Queste aree a standard costituiscono pertanto una anticipazione di dotazioni anche per le aree non incluse nel presente procedimento di variante, ma ricomprese fisicamente all'interno del nuovo

perimetro e che ad oggi conservano la destinazione agricola;

- spostamento del metanodotto esistente, che sarà oggetto di distinto procedimento su istanza di un diverso proponente e che dovrà trovare attuazione con tempistiche compatibili con i sopracitati interventi, di cui costituisce presupposto per il secondo stralcio attuativo.

Per ciò che riguarda i profili urbanistici, gli interventi in ipotesi, non risultano conformi alla pianificazione vigente nel territorio comunale di Faenza nei seguenti termini:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Faenza: l'area oggetto di intervento si trova in una zona individuata nella tavola di Progetto 3.07 distinta come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura*", normato dall'art. 6.8 delle NdA. E' prevista inoltre una "*Dotazione ecologica ambientale - interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale*" di cui agli artt. 8 e 9.5 delle NdA
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza: l'opera in progetto si trova in una zona individuata nelle tavole di Progetto 7.3 e 7.4 distinta come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura*" di cui all'art. 13 delle NdA. E' prevista inoltre una "*Zona di mitigazione e riequilibrio ambientale*" disciplinata dall'art. 20.2 delle NdA.
- Piano di Classificazione Acustica (PCA): allo stato attuale il piano di classificazione acustica comunale vigente attribuisce all'area oggetto della variante urbanistica sopra descritta la Classe III "Aree agricole".

Il proponente richiede che tramite la variante urbanistica, l'area oggetto di intervento sia normata come "*Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali*" disciplinata dall'art. 5.3 delle NdA del PSC e come "*Ambito produttivo specializzato*" ex art. 8 delle NdA del RUE. Richiede inoltre la conseguente variazione cartografica dell'elaborato 3.07 del PSC e degli elaborati 7.3 e 7.4 del RUE oltre all'introduzione di una nuova scheda progetto "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata.

Il proponente, in coerenza con la proposta di variante urbanistica, in merito alla variante del Piano di Classificazione Acustica, richiede di attribuire all'area oggetto di realizzazione dei piazzali e relativa viabilità di servizio la Classe V "*Aree prevalentemente industriali*", in continuità con l'area produttiva adiacente, mentre l'area che sarà ceduta come verde pubblico resterà in classe III ma classificata come "Area di tipo misto".

Considerato che:

- la variazione urbanistica in questione da un lato consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti;

le motivazioni poste dal richiedente per la realizzazione degli interventi vengono ritenute coerenti con la strumentazione urbanistica comunale e con i principi dell'economia circolare perseguite dall'Amministrazione. Infatti la variante in esame propone la trasformazione di parte di terreno agricolo in adiacenza allo stabilimento Caviro/Enomondo, costituendone organico sviluppo consentendo di concentrare le diverse attività in unico sito. Inoltre i piazzali saranno adibiti alla produzione di Ammendante Compostato Verde (ACV), costituito da sfalci, potature e terriccio;

- l'elaborato di VALSAT che accompagna la proposta di variante urbanistica e sottoposto all'esame della conferenza dei Servizi esclude l'insorgenza di significativi

impatti negativi correlati alle previsioni in essa contenute e definisce talune mitigazioni. In particolare il progetto prevede la realizzazione di una schermatura verde al perimetro dell'impianto, anche su aree che rimangono di proprietà privata, al fine di garantire la mitigazione dell'impatto visivo e l'inserimento paesaggistico dello stabilimento migliorandone l'integrazione nell'ambiente circostante. Gli interventi in progetto inoltre, prevedono la cessione al Comune di 9.000 mq, ossia una superficie eccedente quella prevista dai disposti della LR 24/2017. Su tale area sarà realizzata una fascia di mitigazione attrezzata a verde, per una ampiezza media tra i 12 e 14 m ed una lunghezza totale di circa 700 m.

Con la realizzazione di tale fascia verde di mitigazione, attrezzata a percorso pubblico si darà continuità alla fascia verde su via Cerchia, completando il collegamento tra la via Cerchia e la via Convertite, arricchendo in tal modo la rete ecologica presente nel territorio circostante, con particolare riferimento alla vicinanza dell' "Oasi delle Cicogne" e fornendo occasione di spazi ricreativi per gli addetti dell'area produttiva. Pertanto gli interventi in progetto risultano compatibili con l'indicazione di dotazione ecologico-ambientale - interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale prevista dagli strumenti urbanistici comunali vigenti.

- In merito alla proposta di variazione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), il sito Caviro Enomondo è nella sua quasi totalità ascritto alla Classe V, cui afferiscono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate destinate a insediamenti a prevalente funzione produttiva di tipo industriale, comprese le funzioni direzionali, e le attività produttive agroindustriali e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo. L'area oggetto degli interventi di realizzazione dell'ampliamento dei piazzali risulta quale espansione analoga in utilizzo alla parte già edificata ed utilizzata, per cui risulta coerente l'attribuzione della Classe V. Risulta inoltre coerente che l'area ceduta come verde pubblico resti in classe III ma sia classificata come "Area di tipo misto".
- la proposta di variante urbanistica di Enomondo prevede che la superficie territoriale interessata sia quella minima necessaria alla realizzazione dell'intervento di progetto e delle opere di compensazione ambientale;
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Faenza, ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima.
- nell'ambito del procedimento non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge (prot. n. 10729 del 9.02.2021 dell'Unione della Romagna Faentina e nota del SUAP, prot. 30168 del 14.04.2021);

Elaborati:

La proposta, per gli aspetti urbanistici, si compone (oltre alla Valsat ed alla relazione geologica) dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, evidenziando quelli oggetto di integrazioni trasmesse alla Conferenza di Servizi successivamente all'avvio del deposito:

Elaborati di profilo edilizio:

- 10.3 Planimetria stato attuale – Rev.01 (*prot. 15650/2021*);
- 2.4a Planimetria degli interventi – Rev. 03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.8 Individuazione schematica delle superfici (*prot. 47562/2021*);
- 8.3 Planimetria di progetto area verde – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- 7.1 Relazione tecnica variante urbanistica – Rev.03 (prot. 47562/2021);
- 7.3 Relazione di variante al PCA vigente;
- 7.9 Integrazione alla relazione di variante al PCA vigente (prot. 15646/2021)

PSC

- 7.4 Planimetria stato attuale e proposta di variante PSC vigente – Rev.02 (prot. 37306/2021);

RUE

- 7.5 Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente – Rev.02 (prot. 37306/2021);
- 7.7 Scheda di RUE U.NN* - Rev.03 (prot. 47562/2021);

PCA

- 7.6 Planimetria stato attuale e proposta di variante PCA vigente – Rev.03 (prot. 47562/2021);

Oltre che dagli elaborati di progetto sopraelencati il progetto è composto da altri elaborati di maggior dettaglio e/o su aspetti puntuali, che sono depositati agli atti presso il Settore Territorio. (Class. 06-03 Fasc.2020/1206).

Contributo straordinario

Per la variante urbanistica in questione occorre che il privato, in caso di esito positivo del procedimento, corrisponda al Comune il Contributo straordinario richiesto ai sensi della D.A.L. 186/2018 punto 4) e del D.P.R. 180/2001 art. 16 comma 4 lett. d-ter), collegato al maggior valore delle aree interessate a seguito della variante urbanistica. Si riporta stralcio della citata D.A.L. 186/2018:

[...]

4.4. *Nelle more dell'adozione del PUG il CS è applicato anche all'interno del T.U. esclusivamente agli interventi resi ammissibili a seguito di variante urbanistica specifica, o in caso di permessi di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU.*

4.5. *Il contributo straordinario è fissato nella misura pari al **50%** del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione (MVGT).*

[...]

4.9. *Il CS è calcolato, sulla base della proposta progettuale presentata dal soggetto attuatore, dal Comune che può stabilirne altresì l'eventuale rateizzazione, in analogia alle modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione."*

La stessa D.A.L. fornisce alcune indicazioni circa i metodi da seguire per la quantificazione del contributo straordinario, a seconda dei casi.

Ad oggi, le stime relative al Contributo straordinario effettuate rispettivamente dalla Ditta con perizia a firma del professionista competente Dott. Ing. Roberto Pancotti e dal Consulente in estimo territoriale dell'Ufficio di Piano dell'URF Arch. Stefano Stanghellini differiscono per un importo significativo:

- quantificazione Ditta pari a 83.228,25 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021);
- quantificazione URF pari a 295.719,55 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021);

Unione Della Romagna Faentina - Protocollo N. 66806 del 18/08/2021

Le interlocuzioni intrattenute non sono ad oggi pervenute ad un valore univoco condiviso dalle parti.

La Ditta ha evidenziato la necessità, legata all'iniziativa imprenditoriale, di non dilatare eccessivamente le tempistiche per la conclusione del procedimento. Considerato quanto sintetizzato, si ritiene appropriato incaricare l'Agenzia delle Entrate per la verifica dell'effettiva quantificazione, per dirimere la vicenda, come peraltro proposto dal consulente dell'URF nella nota riepilogativa prot. 56683 del 12.07.2021.

Sulla base di quanto sopra esposto, ritenendo così di assicurare la più ampia trasparenza, correttezza ed imparzialità verso la Ditta operando nel contempo a tutela degli interessi pubblici, si prevede di procedere alla presente espressione circa la variante urbanistica stabilendo la seguente condizione, da assumere negli atti per l'autorizzazione all'intervento:

- la Ditta verserà al momento del rilascio del titolo abilitativo la somma pari a 83.228,25 euro corrispondente alla quantificazione prodotta dalla Ditta stessa, con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021;
- nel caso le risultanze dell'Agenzia delle Entrate confermassero un valore del contributo straordinario corrispondente a quanto determinato dal consulente URF, pari a 295.719,55 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021) o comunque più elevato, la Ditta verserà conseguentemente la cifra a conguaglio, entro la fine dei lavori.

Modifiche:

La proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

PSC

- Tavola 3.07 "Progetto" del Piano Strutturale Comunale Associato - PSCA vigente;

RUE

- Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- Tavola 7.4 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- P1 Scheda di RUE "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata;

PCA

- Tavola 6 – Piano di classificazione acustica del Comune di Faenza;

Dato atto che:

- L'autorità competente in merito alla VALSAT e ad agli aspetti sul rischio sismico e idrogeologico attinenti le previsioni urbanistiche è la Provincia di Ravenna che ha espresso parere favorevole con prescrizioni con Atto del Presidente n. 52 del 28.04.2021, conservato agli atti URF al protocollo n. 37584 del 10.05.2021;
- Si dà evidenza che, pur non essendo stato acquisito il nulla osta idraulico in merito all'attraversamento su scolo demaniale in Via Cerchia di competenza dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna e la conseguente concessione dell'area del demanio idrico per tale attraversamento di competenza di ARPAE SAC di Ravenna, in ragione delle caratteristiche delle previsioni proposte e delle tempistiche dettate dal procedimento unico si valuta opportuno procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri, nulla osta e atti derivanti da altri Enti che saranno resi successivamente;

- Qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;
- La presente deliberazione dovrà essere consegnata agli atti della conferenza di Servizi.

Pareri:

La presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'Unione della Romagna Faentina, nella seduta del 28.05.2021 n. 12, prot. 44454 del 1.06.2021, di cui si riporta di seguito il parere estratto dal verbale: "Parere favorevole".

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone ai voti per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale la presente proposta deliberativa che riporta il seguente esito:

Voti Favorevoli n. 27 [Uniti per l'Unione]
[Lista civica per Faenza]
[Fratelli d'Italia]
[Lega Salvini premier]
[Lista civica Prima Castello]
[Riolo Viva]

Voti Contrari n. 01 Benassi [Alternativa per Casola]

Astenuti n. 02 Barzagli – Pacini [Pederzoli Sindaco Per il buon governo di Brisighella]

(Consiglieri presenti n. 30; Votanti n. 28)

delibera

1 di prendere atto:

- a. del Procedimento Unico relativo alla Ditta Enomondo S.r.l., ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8*" comportante variazione degli strumenti urbanistici e che si svolge attraverso conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, della Legge 241/1990, in modalità sincrona;
- b. che si è provveduto al deposito del progetto proposto in oggetto e della restante documentazione tecnico-amministrativa, fra cui il documento di ValSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT (BURERT n. 424 del 9.12.2020);

2 di approvare il progetto "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8*" comportante variante alla pianificazione urbanistica e acustica secondo le risultanze dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:

Elaborati di profilo edilizio:

- 10.3 Planimetria stato attuale – Rev.01 (*prot. 15650/2021*);
- 2.4a Planimetria degli interventi – Rev. 03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.8 Individuazione schematica delle superfici (*prot. 47562/2021*);
- 8.3 Planimetria di progetto area verde – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- 7.1 Relazione tecnica variante urbanistica – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.3 Relazione di variante al PCA vigente;
- 7.9 Integrazione alla relazione di variante al PCA vigente (*prot. 15646/2021*)

PSC

- 7.4 Planimetria stato attuale e proposta di variante PSC vigente – Rev.02 (*prot. 37306/2021*);

RUE

- 7.5 Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.7 Scheda di RUE U.NN* - Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

PCA

- 7.6 Planimetria stato attuale e proposta di variante PCA vigente – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

3 La proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

PSC

- Tavola 3.07 "Progetto" del Piano Strutturale Comunale Associato - PSCA vigente;

RUE

- Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- Tavola 7.4 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- P1 Scheda di RUE "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata;

PCA

- Tavola 6 – Piano di classificazione acustica del Comune di Faenza;

e che qualora il Procedimento Unico, sulla base dei successivi atti di chiusura della conferenza dei servizi, si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;

4 di stabilire la seguente condizione, da assumere negli atti per l'autorizzazione all'intervento, in merito al contributo straordinario (DAL 186/2018):

- la Ditta verserà al momento del rilascio del titolo abilitativo la somma pari a 83.228,25 euro corrispondente alla quantificazione prodotta dalla Ditta stessa, con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021;
- nel caso le risultanze dell'Agenzia delle Entrate confermassero un valore

corrispondente al contributo straordinario pari a 295.719,55 euro come determinato dal consulente URF (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021) o comunque più elevato, la Ditta verserà conseguentemente la cifra a conguaglio entro la fine dei lavori;

- 5 di stabilire il seguente indirizzo preferenziale: di impiegare le risorse derivanti dal versamento da parte della Ditta del contributo straordinario per interventi di valorizzazione e riqualificazione ambientale in ambito urbano nel territorio comunale;
- 6 di dare atto che sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni resi all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;
- 7 di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere consegnata agli atti della conferenza di Servizi;
- 8 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 9 di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatoria dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale che riporta il seguente esito:

CON VOTI FAVOREVOLI n. 27; CONTRARI N. 1; ASTENUTI n. 2

(Consiglieri presenti n. 30; Votanti n. 28)

delibera

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

IL VICE SEGRETARIO
RAVAIOLI PAOLO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2021 / 4658
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/07/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2021 / 4658
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 13/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2021 / 4658
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente relativamente alle entrate derivanti dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto di cui si terrà conto al momento della riscossione;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 14/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 27 del 29/07/2021

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B)
L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI
PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA
CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE
VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/08/2021 .

Li, 17/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)